

Số: 1419/TB-UBND

Kim Trà, ngày 25 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thông báo thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Mở rộng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông (đoạn Cam Lộ - La Sơn), đoạn qua phường Kim Trà, thành phố Huế

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1244/QĐ-TTg ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng mở rộng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông đoạn Cam Lộ - La Sơn;

Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-BXD ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Dự án: Đầu tư xây dựng mở rộng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông đoạn Cam Lộ - La Sơn;

Căn cứ Quyết định số 70/2024/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 3223/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND thành phố Huế về việc giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng

khu vực 1, 2 và 3 làm Chủ đầu tư tiểu dự án giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án mở rộng đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông, đoạn Cam Lộ - La Sơn (đoạn qua địa bàn thành phố Huế);

Xét Tờ trình số 275/TTr-BQLDAKV2 ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 2 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Mở rộng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông (đoạn Cam Lộ - La Sơn), đoạn qua phường Kim Trà, thành phố Huế;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 1083/TTr-KTHT&ĐT ngày 25 tháng 11 năm 2025.

Chủ tịch UBND phường Kim Trà ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Mở rộng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông (đoạn Cam Lộ - La Sơn), đoạn qua phường Kim Trà, thành phố Huế như sau:

I. Phạm vi khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **76.540,7 m²**.
- Loại đất dự kiến thu hồi: Đất ở tại đô thị (ODT); đất chuyên trồng lúa nước (LUC); Đất trồng cây hằng năm khác (HNK); Đất trồng cây lâu năm (CLN); Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD); Đất giao thông (DGT); Đất thủy lợi (DTL); Đất năng lượng (DNL); Đất nuôi trồng thủy sản (NTS); Đất rừng sản xuất (RSX); Đất rừng phòng hộ (RPH); Đất sông suối (SON); Đất bằng chưa sử dụng (BCS).
- Đối tượng sử dụng đất: Hộ gia đình, cá nhân và tổ chức.
- Về hồ sơ đo vẽ giải phóng mặt bằng: Bản đồ địa chính khu đất giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/1.000 - Dự án: Mở rộng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông (đoạn Cam Lộ - La Sơn), đoạn qua phường Kim Trà, thành phố Huế do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Tài nguyên và Môi trường HUEGIS lập (Có hồ sơ kèm theo).

II. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Mở rộng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông (đoạn Cam Lộ - La Sơn), đoạn qua phường Kim Trà, thành phố Huế.

III. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch số 10/KH-BQLDAKV2-GPMB ngày 10/11/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 2).

IV. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định pháp luật.

- Địa điểm bố trí tái định cư dự kiến tại Khu tái định cư cao tốc phường Hương Xuân (cũ).

- Địa điểm bố trí cải táng mồ mả tại Nghĩa trang phường Hương Trà.

V. Tổ chức thực hiện:

- Ủy ban nhân dân phường Kim Trà có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời, niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách tổ chức, cá nhân thu hồi đất tại Trụ sở UBND phường, nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố nơi có đất thu hồi và đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND phường Kim Trà trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Các tổ chức, cá nhân nằm trong phạm vi khu đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Kim Trà, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 2 để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và tổ chức không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Ủy ban nhân dân phường sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Không thực hiện giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc phạm vi dự án, kể từ ngày ký Thông báo.

- Thông báo này là căn cứ pháp lý để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 2 thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Kim Trà thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TVĐU, TT HĐND phường;
- CT và các PTC UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực 2;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Hương Trà;
- Tổ trưởng các TDP: Thượng Khê, Trung Thôn;
- Tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Hồ Lê Hoàng Thịnh