

Số: 244/QĐ-KPHQ

Kim Trà, ngày 22 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KIM TRÀ

Căn cứ Điều 28, khoản 2 Điều 65, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 06/BB-VPHC lập ngày 19/5/2025;

Căn cứ Biên bản số 02/BB-XM lập ngày 12/8/2025 xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-GQXP ngày 30/7/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Kim Trà về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Để khắc phục triệt để hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Võ Lan

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 03/02/1969

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm ruộng

Nơi ở hiện tại: TDP La Chữ Trung, phường Kim Trà, thành phố Huế.

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 046069001828; ngày cấp: 22/4/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Và vợ là bà: Lê Thị Công Phụng

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 06/8/1969

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm ruộng

Nơi ở hiện tại: TDP La Chữ Trung, phường Kim Trà, thành phố Huế.

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 046169001694; ngày cấp: 19/4/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại điểm c khoản 3 Điều 17 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là: Chuyển nhượng quyền sử dụng không đủ một trong các điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 45 Luật Đất đai, cụ thể:

Chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đủ điều kiện theo quy định tại

điểm a khoản 1 Điều 45 Luật Đất đai đối với thửa đất số 516, tờ bản đồ số 100, diện tích 312,5m², địa chỉ tại TDP La Chữ Trung, phường Kim Trà, thành phố Huế theo Giấy chuyển nhượng lập ngày 25/6/2003.

4. Lý do không ra quyết định xử phạt: Hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính quy định tại điểm c khoản 1 điều 65 của Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020).

5. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện:

a) Biện pháp: Buộc nộp số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền 12.000.000 đồng (*bằng chữ: Mười hai triệu đồng chẵn*) tại Phòng giao dịch số 14 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XIII hoặc ngân hàng thương mại nơi Phòng giao dịch số 14 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XIII mở tài khoản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Hương Trà Huế theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: 7111; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt H57.109; Mã chương 805; Mã nội dung kinh tế 4278.

Thời gian thực hiện: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Biện pháp: Buộc bên nhận chuyển quyền đăng ký đất đai theo quy định.

Thời gian thực hiện: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

6. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông, bà Võ Lan - Lê Thị Công Phụng là cá nhân bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông, bà bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này.

Hết thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định này mà ông, bà Võ Lan - Lê Thị Công Phụng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

b) Ông, bà Võ Lan - Lê Thị Công Phụng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Hương Trà Huế, Phòng giao dịch số 14 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XIII để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND và UBND phường, Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thị Ngọc Loan

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ.... phút, ngày
..../..../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)