

Số: 245 /QĐ-UBND

Kim Trà, ngày 25 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Đoàn kiểm tra giao đất ở trái thẩm quyền tại các Tổ dân phố thuộc khu vực Hương Chũ (cũ), phường Kim Trà

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KIM TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số /TTr-KTHT&ĐT ngày tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Đoàn kiểm tra giao đất ở trái thẩm quyền tại các Tổ dân phố thuộc khu vực Hương Chũ (cũ), phường Kim Trà (gọi tắt là Đoàn Kiểm tra) gồm các ông, bà có tên sau:

1. Trưởng đoàn:

- Bà Trần Thị Ngọc Loan - Phó Chủ tịch UBND phường.

2. Phó Trưởng đoàn:

- Bà Nguyễn Thị Kim Ngân - Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

3. Các thành viên:

- Ông Ngô Sơn - Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Bà Hoàng Thị Thùy Trang - Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Ông Lê Văn Tiến - Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Bà Nguyễn Thị Diệu Hương - Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND;
- Ông Hoàng Thế Dương - Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND;
- Ông Hoàng Việt Phương - Cán bộ Công an phường;
- Ông Hoàng Xuân Quê - Tổ trưởng Tổ dân phố Quê Chũ;
- Ông Nguyễn Tấn Hùng - Tổ trưởng Tổ dân phố La Chũ Thượng;
- Ông Lê Phú Hùng - Tổ trưởng Tổ dân phố La Chũ Trung;
- Ông Lê Ích Bường - Tổ trưởng Tổ dân phố La Chũ Đông;
- Bà Lê Thị Thúy Nga - Bí thư chi bộ Tổ dân phố La Chũ Nam;
- Ông Phan Văn Lộc - Tổ trưởng Tổ dân phố Phụ Ổ 1;
- Ông Cao Ngọc Dũng - Tổ trưởng Tổ dân phố Phụ Ổ 2;
- Ông Nguyễn Văn Cảnh - Tổ trưởng Tổ dân phố An Đô.

*** Mời tham gia thành viên đoàn:**

- Bà Phạm Thị Ngọc Huế - Chủ tịch UBMTTQVN phường;
- Ông Nguyễn Xuân An - Chủ nhiệm Ủy ban kiểm tra Đảng ủy phường.

Điều 2. Đoàn kiểm tra tham mưu giúp UBND phường tiến hành kiểm tra, đề xuất xử lý các trường hợp giao đất ở trái thẩm quyền tại các Tổ dân phố thuộc khu vực Hương Chũ (cũ), phường Kim Trà và có nhiệm vụ:

1. Xây dựng kế hoạch kiểm tra, triển khai thực hiện kiểm tra, đề xuất xử lý các trường hợp giao đất trái thẩm quyền tại các tổ dân phố: Quê Chũ, La Chũ Thượng, La Chũ Trung, La Chũ Đông, La Chũ Nam, Phụ Ổ 1, Phụ Ổ 2, An Đô.

2. Trong quá trình kiểm tra, Đoàn kiểm tra của phường được thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn và tham mưu UBND phường xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Kinh phí hoạt động: Đoàn kiểm tra lập dự trù kinh phí trình UBND phường xem xét phê duyệt cấp kinh phí theo quy định hiện hành.

Điều 3. Tổ chức hoạt động của Đoàn kiểm tra

1. Trưởng đoàn, Phó Trưởng đoàn được sử dụng con dấu của cơ quan nơi công tác để điều hành các hoạt động của Đoàn kiểm tra; được phép huy động

công chức, viên chức của các đơn vị là thành viên của đoàn kiểm tra để thực hiện nhiệm vụ kiểm tra.

2. Các thành viên của Đoàn kiểm tra làm việc theo chế độ kiêm nhiệm; Trưởng đoàn có trách nhiệm phân công nhiệm vụ cho các thành viên trong Đoàn kiểm tra theo từng chuyên ngành phù hợp.

3. Đoàn Kiểm tra tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Công an phường và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TVĐU, TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Hồ Lê Hoàng Thịnh