

Kim Trà, ngày 11 tháng 8 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 368/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- 1. Cấp cho:** Ông **HÀ VĂN LƯƠNG**; số định danh cá nhân: 046053000916;
Bà **LÊ THỊ TUỞNG**; số định danh cá nhân: 046155001359.

Địa chỉ liên hệ: TDP Phụ Ô 1, phường Kim Trà (phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà cũ), thành phố Huế.

- 2. Được phép xây dựng mới công trình:** Nhà ở riêng lẻ ở đô thị.

- Mã số thông tin công trình: H57.109-250717-2309;
- Theo thiết kế do: Chủ nhà tự lập;
- Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 343, tờ bản đồ số 32, TDP Phụ Ô 1, phường Kim Trà (phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà cũ), thành phố Huế;
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cốt $\pm 0,00\text{m}$ cao hơn tim mặt đường Phan Kế Toại giáp ranh giới phía Tây Nam thửa đất là 0,60m;
 - Khoảng lùi: Lùi 3,0m so với chỉ giới đường đỏ;
 - Mật độ xây dựng: 12,02% và hệ số sử dụng đất: 0,25;
 - Chỉ giới đường đỏ: đường Phan Kế Toại (phía Tây thửa đất); đường Lê Quang Tiến (phía Đông Nam thửa đất) và đường Quy hoạch (phía Tây Nam thửa đất) cách tim đường 6,75m.
- Chỉ giới xây dựng (lùi so với chỉ giới đường đỏ): $Lùi \geq 3,00\text{m}$;
- Diện tích xây dựng (tầng 1): $66,04\text{m}^2$;
- Tổng diện tích sàn: $137,28\text{m}^2$;
- Chiều cao công trình: 9,9m; số tầng: 02 tầng ;
- Đầu nối hạ tầng kỹ thuật: Theo quy định hiện hành và hoàn trả mặt bằng đảm bảo nguyên trạng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC466529 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 18/8/2016.

4. Công trình được tồn tại đến: Theo tiến độ thực hiện Quy hoạch của địa phương.

5. Điều kiện cấp giấy phép: Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Thuế cơ sở 2 T.P Huế;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Lê Hoàng Thịnh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.