

Kim Trà, ngày 13 tháng 8 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 408/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Những người được thừa kế di sản của ông Trần Quân Minh Hoàng.

Người đại diện: Ông Trần Văn Lạc; số định danh cá nhân 046203002739.

Địa chỉ liên hệ: TDP Thanh Lương 3, phường Kim Trà, thành phố Huế.

2. Được phép xây dựng mới công trình: Nhà ở riêng lẻ ở đô thị.

- Mã số thông tin công trình: H57.109-250722-2886;
- Theo thiết kế do: Chủ nhà tự lập;
- Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 154, tờ bản đồ số 42, tổ dân phố Thanh Lương 3, thị xã Hương Trà (nay là phường Kim Trà), thành phố Huế;
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cốt $\pm 0,00\text{m}$ cao hơn tim mặt đường hiện trạng giáp ranh giới phía Đông Nam thửa đất là 0,60m;
 - Khoảng lùi: Lùi 3,0m so với chỉ giới đường đỏ;
 - Mật độ xây dựng: 33,63% và hệ số sử dụng đất: 0,33;
 - Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường hiện trạng phía Bắc thửa đất trung bình là 2,35m (trùng ranh giới thửa đất);
 - Chỉ giới xây dựng (lùi so với chỉ giới đường đỏ): $\text{Lùi} \geq 3,0\text{m}$;
 - Diện tích xây dựng (tầng 1): $75,03\text{m}^2$;
 - Tổng diện tích sàn: $75,03\text{m}^2$;
 - Chiều cao công trình mới: 6,0m; số tầng: 01 tầng;
 - Đầu nổi hạ tầng kỹ thuật: Theo quy định hiện hành và hoàn trả mặt bằng đảm bảo nguyên trạng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 382999 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 02/8/2018 và cập nhật ngày 31/7/2020.

4. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Thuế cơ sở 2 thành phố Huế;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trung tâm Phục vụ HCC;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Lê Hoàng Thịnh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.