

Kim Trà, ngày 13 tháng 8 năm 2025

GIẤY PHÉP CẢI TẠO, SỬA CHỮA

Số: 409/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN VĂN HỢI; Số định danh cá nhân: 046059008081.

Bà NGUYỄN THỊ HOA; Số định danh cá nhân: 046164005776.

Địa chỉ liên hệ: TDP Thanh Lương 2, phường Kim Trà, thành phố Huế.

2. Hiện trạng công trình:

- Tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 01, diện tích: 1110m²;

- Tại: Tổ dân phố Thanh Lương 2 (Thôn Thanh Lương 2 cũ), thị xã Hương Trà (nay là phường Kim Trà), thành phố Huế;

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: cấp IV;

- Diện tích xây dựng tầng 1: 102,1m²;

- Tổng diện tích sàn: 102,1m²;

- Chiều cao công trình: 5,9m;

- Số tầng: 01 tầng.

- Cốt xây dựng: Cốt ±0,00m cao hơn tim mặt đường Đặng Huy Tá là 0,60m.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau: Nâng cấp nhà ở.

- Mã số thông tin công trình: 000.00.38.H57-250725-0391;

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ tại đô thị. Cấp công trình: cấp IV;

- Mật độ xây dựng: 18,5% và hệ số sử dụng đất: 0,21 (bao gồm công trình hiện trạng);

+ Chỉ giới đường đỏ:

* Đường quy hoạch Đặng Huy Tá: Cách tim đường là 9,75m;

* Đường hiện trạng phía Tây thửa đất: Cách tim đường trung bình là 2,49m (trùng ranh giới thửa đất);

* Đường hiện trạng phía Đông thửa đất: Cách tim đường trung bình là 2,59m (trùng ranh giới thửa đất);

+ Chỉ giới xây dựng (lùi so với chỉ giới đường đỏ):

* Đường quy hoạch Đặng Huy Tá: Lùi $\geq 4,0\text{m}$;

* Đường hiện trạng phía Tây, phía Đông thửa đất: Lùi $\geq 3,0\text{m}$;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 89,5m²;

+ Tổng diện tích sàn: 119,4m²;

+ Chiều cao công trình mới: 8,20m; số tầng: 01 tầng (trong đó có tầng lửng không tính vào số tầng);

+ Đấu nối hạ tầng kỹ thuật: Theo quy định hiện hành và hoàn trả mặt bằng đảm bảo nguyên trạng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 410022 do Ủy ban nhân dân huyện Hương Trà, nay là thị xã Hương Trà cấp ngày 11/6/2008 và cập nhật ngày 25/01/2019.

4. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Thuế cơ sở 2 thành phố Huế;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Lê Hoàng Thịnh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

