

Số: 465/UBND-KTHTĐT  
V/v chuyển trả hồ sơ của ông,  
bà Võ Văn Châu - Hồ Thị Thắm

Kim Trà, ngày 20 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Ông, bà Võ Văn Châu - Hồ Thị Thắm; Địa chỉ: TDP Thanh Lương 2, phường Kim Trà, thành phố Huế.

UBND phường Kim Trà có nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông, bà Võ Văn Châu - Hồ Thị Thắm tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 37, diện tích 156,7 m<sup>2</sup>, loại đất: Đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất: TDP Thanh Lương 2, phường Kim Trà, thành phố Huế.

Qua kiểm tra hồ sơ, UBND phường Kim Trà có ý kiến như sau:

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông, bà Võ Văn Châu - Hồ Thị Thắm thì thửa đất nói trên có nguồn gốc “Khai hoang làm nhà ở từ năm 1986 cho đến nay, đã thực hiện nghĩa vụ tài chính năm 2016. Thời điểm sử dụng đất từ năm 1986”.

Tuy nhiên, qua kiểm tra bản đồ địa chính đo đạc năm 1995 (phường Hương Xuân) thì thửa đất ông, bà Võ Văn Châu - Hồ Thị Thắm đang đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thuộc một phần thửa đất số 44, tờ bản đồ số 1, loại đất Hg và một phần thửa đất số 11, tờ bản đồ số 1, loại đất SON.

Căn cứ quy định tại điểm (ii), mục 3, phần II của “Phần C. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất” của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai thì việc ông, bà Võ Văn Châu - Hồ Thị Thắm kê khai nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất như trên là không đúng nên UBND phường Kim Trà không có cơ sở để giải quyết hồ sơ.

Vậy, UBND phường Kim Trà chuyển trả hồ sơ, giao Trung tâm Hành chính công phường thông báo cho công dân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Trung tâm HCC phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Ngọc Loan**

