

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIM TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 486/UBND-KTHTĐT
*V/v chuyển trả hồ sơ
của họ Nguyễn Văn*

Kim Trà, ngày 22 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Họ Nguyễn Văn (do ông Nguyễn Văn Chuân đại diện); Địa chỉ: TDP Thanh Tiên, phường Kim Trà, thành phố Huế.

UBND phường Kim Trà có nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của họ Nguyễn Văn (do ông Nguyễn Văn Chuân là người đại diện) tại thửa đất số 243, tờ bản đồ số 48, diện tích 795,5m²; loại đất: Đất tín ngưỡng; địa chỉ thửa đất: TDP Thanh Tiên, phường Kim Trà, thành phố Huế.

Qua kiểm tra hồ sơ, UBND phường Kim Trà có ý kiến như sau:

Họ Nguyễn Văn đang đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 243, tờ bản đồ 48, diện tích 795,5m², thông tin thửa đất được xác định theo cơ sở dữ liệu bản đồ địa chính đo đạc năm 2010, chỉnh lý năm 2015.

Tuy nhiên, qua kiểm tra hiện trạng sử dụng đất thì ranh giới thửa đất tiếp giáp với các thửa đất số 220, 231, 242 có sự thay đổi so với cơ sở dữ liệu bản đồ địa chính đo đạc năm 2010, chỉnh lý năm 2015 (Có sơ đồ thửa đất kèm theo). Do đó, UBND phường không có cơ sở để giải quyết hồ sơ. Đề nghị, chủ sử dụng đất liên hệ Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà để lập thủ tục đo đạc lại hiện trạng sử dụng đất trước khi lập thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Vậy, UBND phường Kim Trà chuyển trả hồ sơ, giao Trung tâm Hành chính công phường thông báo cho công dân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Trung tâm HCC phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thị Ngọc Loan

