

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG KIM TRÀ**

Số: 487 /UBND-KTHTĐT

V/v chuyển trả hồ sơ  
của ông Trần Lưu Dũng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kim Trà, ngày 22 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Ông, bà Trần Lưu Dũng - Nguyễn Thị Tích; Địa chỉ:  
TDP Thượng Khê, phường Kim Trà, thành phố Huế.

UBND phường Kim Trà có tiếp nhận được hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông, bà Trần Lưu Dũng - Nguyễn Thị Tích tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 75, diện tích 1279,6m<sup>2</sup>, địa chỉ tại TDP Thượng Khê, phường Kim Trà. Hồ sơ do Trung tâm Hành chính công phường Kim Trà chuyển đến.

Qua kiểm tra hồ sơ, UBND phường Kim Trà có ý kiến như sau:

Ông, bà Trần Lưu Dũng - Nguyễn Thị Tích đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị đối với thửa đất số 183, tờ bản đồ số 75, diện tích 1279,6m<sup>2</sup>. Diện tích đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất 60,0m<sup>2</sup>.

Tuy nhiên, theo quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) phường Hương Xuân đã được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) phê duyệt tại Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 thì thửa đất nói trên thuộc quy hoạch đất giao thông và đất nông nghiệp. Căn cứ quy định tại khoản 5, Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 thì thửa đất nói trên không đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do không phù hợp quy hoạch.

Vậy, UBND phường Kim Trà chuyển trả hồ sơ, giao Trung tâm Hành chính công thông báo cho công dân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Trung tâm HCC phường;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Ngọc Loan**

