

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIM TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 509 /UBND-KTHTĐT

Kim Trà, ngày 25 tháng 8 năm 2025

V/v chuyển trả hồ sơ của
bà Trịnh Thị Lê.

Kính gửi: Ông, bà Nguyễn Văn Long - Trịnh Thị Lê.

Địa chỉ tại: TDP An Lỗ, phường Phong Thái, thành phố Huế.

UBND phường Kim Trà có tiếp nhận hồ sơ đề nghị đính chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông, bà Nguyễn Văn Long - Trịnh Thị Lê tại thửa đất số 49/1, tờ bản đồ 12, diện tích 200 m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Giáp Tây, xã Hương Toàn, huyện Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là TDP Giáp Tây, phường Kim Trà, thành phố Huế). Hồ sơ do Trung tâm Hành chính công phường Kim Trà chuyển đến.

Qua kiểm tra hồ sơ, UBND phường Kim Trà có ý kiến như sau:

- Theo hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà cung cấp thì thông tin chủ sử dụng đất tại hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là ông, bà Nguyễn Văn Long - Trịnh Thị Lê. Thông tin chủ sử dụng đất tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 840862, cấp ngày 28/3/2006 là ông, bà Nguyễn Văn Long - Trịnh Thị Lê. Như vậy, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 840862, cấp ngày 28/3/2006 thể hiện thông tin chủ sử dụng đất ông, bà Nguyễn Văn Long - Trịnh Thị Lê là không có sai sót về thông tin chủ sử dụng đất, nên UBND phường Kim Trà không có cơ sở để giải quyết hồ sơ.

- Trường hợp ông, bà Nguyễn Văn Long - Trịnh Thị Lê đang đề nghị điều chỉnh tên chủ sử dụng đất từ bà Trịnh Thị Lê thành bà Trịnh Thị Lê thuộc thủ tục *“Thay đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trên giấy chứng nhận đã cấp”*. Theo quy định tại mục 8, phần VI của “Phần C. Trình tự thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất” thì thẩm quyền giải quyết thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai. Do đó, đề nghị ông, bà Nguyễn Văn Long - Trịnh Thị Lê liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Trà để lập thủ tục theo quy định.

Vì vậy, UBND phường Kim Trà chuyển trả hồ sơ, giao Trung tâm Hành chính công phường Kim Trà thông báo lại cho chủ sử dụng đất được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm HCC phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thị Ngọc Loan

