

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIM TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 519/UBND-KTHTĐT
V/v trả lời đơn của công dân

Kim Trà, ngày 25 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Ông Nguyễn Quốc Tuấn và ông Nguyễn Quốc Hải
Địa chỉ: TDP Liễu Cốc Hạ, phường Kim Trà, thành phố Huế.

UBND phường Kim Trà nhận được đơn có tiêu đề “Đơn đề nghị” đề ngày 07/7/2025 của ông Nguyễn Quốc Tuấn và ông Nguyễn Quốc Hải, địa chỉ tại TDP Liễu Cốc Hạ, phường Kim Trà, thành phố Huế.

Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND phường đã giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kiểm tra, tham mưu xử lý đơn của hai ông theo quy định. Qua xem xét báo cáo của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, UBND phường trả lời cho hai ông như sau:

UBND phường Kim Trà có tiếp nhận từ UBND thị xã Hương Trà (cũ) hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Gái đối với thửa đất số 147, tờ bản đồ số 29, diện tích 1029,8 m², địa chỉ tại thôn Liễu Cốc Hạ, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà (nay là thửa đất số 147, tờ bản đồ số 140, diện tích 1029,8 m², chỉ tại TDP Liễu Cốc Hạ, phường Kim Trà), thành phố Huế. Nguồn gốc sử dụng đất do bà Nguyễn Thị Gái kê khai tại Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất có nội dung: “Được quyền sử dụng đất theo Bản án dân sự phúc thẩm số 39/2024/DS-PT ngày 18/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế)”.

Căn cứ khoản 2 Điều 19 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai thì việc hai ông kiến nghị không thực hiện thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất nêu trên do hai ông đã có đơn đề nghị Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng xem xét theo thủ tục giám đốc thẩm đối với Bản án dân sự phúc thẩm số 39/2024/DS-PT ngày 18/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) là chưa có cơ sở xem xét giải quyết.

Tại buổi làm việc ngày 29/7/2025 với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, ông Nguyễn Quốc Hải có đề nghị UBND phường cho phép hai ông được bổ sung văn bản của cơ quan thi hành án dân sự hoặc cơ quan, người có thẩm quyền tổ tụng yêu cầu tạm dừng hoặc dừng việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên trong thời hạn 15 ngày. Tuy nhiên, đến nay hai ông vẫn không cung cấp được.

Từ những lý do trên, UBND phường tiếp tục giải quyết hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Gái theo Bản án dân sự phúc thẩm số 39/2024/DS-PT ngày 18/10/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế).

Vậy, UBND phường Kim Trà trả lời cho hai ông được rồi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thị Ngọc Loan