

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIM TRÀ**

Số: 524/UBND-KTHTĐT

V/v chuyển trả hồ sơ
Hoà giải tranh chấp đất đai

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kim Trà, ngày 25 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: TDP Giáp Kiên,
phường Kim Trà, thành phố Huế.

UBND phường Kim Trà nhận được hồ sơ Hoà giải tranh chấp đất đai của bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ tại TDP Giáp Kiên, phường Kim Trà, thành phố Huế. Sau khi kiểm tra hồ sơ, UBND phường có ý kiến như sau:

Đơn có tiêu đề “Đơn đề nghị hoà giải tranh chấp đất đai về mốc ranh giới” đề ngày 28/7/2025 do bà nộp kèm theo hồ sơ có nội dung: Đề nghị UBND phường Kim Trà hoà giải tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và ông Lê Văn Lưu. Lý do: ông Lê Văn Lưu không ký giáp ranh khi gia đình bà đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà thực hiện đo đạc hiện trạng thửa đất số 158, tờ bản đồ số 7, diện tích 775m², địa chỉ tại TDP Giáp Kiên, phường Kim Trà, đã được UBND huyện Hương Điền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 098041 cấp ngày 19/5/1990 cho ông Hồ Công Nam.

Xét thấy, nội dung đơn của bà liên quan đến việc giải quyết thủ tục đo đạc hiện trạng thửa đất, không có nội dung liên quan việc tranh chấp đất đai, đồng thời thành phần hồ sơ do bà nộp không có văn bản thoả thuận cử bà là người đại diện lập hồ sơ Hoà giải tranh chấp đất đai. Do đó, UBND phường đề nghị bà liên hệ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà để được hướng dẫn, giải quyết theo quy định.

Liên quan đến quy trình giải quyết thủ tục đo đạc hiện trạng thửa đất trong trường hợp người sử dụng đất liền kề vắng mặt hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp, UBND phường đã có văn bản đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà nghiên cứu điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính để giải quyết theo quy định đối với các trường hợp tương tự như trường hợp của gia đình bà.

Vậy, UBND phường Kim Trà chuyển trả hồ sơ và đề nghị Trung tâm Phục vụ hành chính công phường thông báo cho công dân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND phường;
- CNVPĐKĐĐ khu vực Hương Trà;
- TT PVHCC phường;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thị Ngọc Loan

