

Số: 547 /BC-UBND

Kim Trà, ngày 26 tháng 8 năm 2025

BÁO CÁO
Về tình hình quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất
trên địa bàn phường Kim Trà

Kính gửi: Sở Tài chính thành phố Huế.

Thực hiện Công văn số 4621/STC-QLG&CS ngày 19/08/2025 của Sở Tài chính thành phố Huế về việc cung cấp thông tin để chuẩn bị thanh tra. UBND phường tổng hợp tình hình quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất trên địa bàn phường; báo cáo cụ thể như sau:

I. Khái quát chung:

- Phường Kim Trà được thành lập theo Nghị quyết số 1675/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn thành phố Huế, trên cơ sở hợp nhất 03 đơn vị hành chính gồm: phường Hương Xuân, phường Hương Chữ và xã Hương Toàn, với tổng diện tích tự nhiên 4.279,88 ha, dân số 36.296 người. Ranh giới hành chính cụ thể:

- + Phía Bắc giáp phường Hương Trà, xã Đan Điền và xã Quảng Điền.
- + Phía Tây giáp phường Hương Trà và xã Bình Điền.
- + Phía Đông giáp phường Hóa Châu.
- + Phía Nam giáp phường Hương An và phường Kim Long.

Sau sáp nhập, UBND phường tiếp nhận trụ sở nhà, đất của 03 đơn vị xã, phường (cũ) là: Hương Xuân, Hương Chữ, Hương Toàn. Tài sản nhà, đất này chủ yếu được sử dụng làm trụ sở cơ quan; hội trường; nhà sinh hoạt cộng đồng; các công trình mục tiêu công ích khác như các sân vận động thể dục thể thao...

- Thực trạng quản lý nhà nước về cơ sở nhà, đất do đơn vị quản lý:

+ *Về tình hình quản lý, sử dụng nhà, đất:* Các cơ sở nhà, đất sau khi UBND phường tiếp nhận đã được sử dụng đúng mục đích.

+ *Việc giao, cho thuê, thu hồi, chuyển nhượng mục đích sử dụng:* Hiện tại, chưa có cơ sở nhà, đất nào được giao hoặc chuyển nhượng sang mục đích khác.

+ *Kết quả đạt được:* Đã hoàn thành kiểm kê ban đầu các trụ sở nhà, đất hiện có. Tạm thời duy trì, bảo vệ hiện trạng các cơ sở tài sản công, trụ sở làm việc. Không có hiện tượng lấn chiếm, hủy hoại tài sản nhà nước.

+ *Tồn tại, vướng mắc:* Chưa hệ thống lại cơ sở dữ liệu để quản lý hệ thống tài sản công.

II. Việc quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất:

- Công tác quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất của phường đã có nhiều chuyển biến tích cực, phần lớn các cơ sở được sử dụng đúng mục đích, phát huy hiệu quả. Tuy nhiên, việc xử lý các cơ sở dôi dư, bỏ trống hoặc chưa có phương án cụ thể vẫn còn chậm, cần có sự hướng dẫn, hỗ trợ kịp thời từ cấp có thẩm quyền. Đối với một số cơ sở nhà, đất dôi dư, chưa đưa vào phương án sắp xếp, nguyên nhân chủ yếu là do diện tích nhà, đất không phù hợp với nhu cầu để bố trí làm trụ sở làm việc hoặc cơ sở công cộng, dẫn đến khó khăn trong việc khai thác, sử dụng hiệu quả.

- Việc xử lý các cơ sở dôi dư, sử dụng kém hiệu quả trên địa bàn phường thời gian qua mới chỉ đạt kết quả bước đầu, vẫn còn chậm so với yêu cầu thực tế. Nguyên nhân chủ yếu là do thủ tục xử lý tài sản công còn nhiều khâu, thẩm quyền chủ yếu thuộc cấp trên, trong khi phường chưa được phân cấp mạnh mẽ. Trong thời gian tới, UBND phường Kim Trà sẽ tiếp tục rà soát, tham mưu phương án xử lý cụ thể đối với từng cơ sở, nhằm kịp thời khắc phục tình trạng lãng phí, đồng thời tạo quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Việc định giá, đấu giá, bán tài sản trên đất và chuyển quyền sử dụng đất tại phường đã được triển khai đúng quy định, góp phần xử lý cơ sở dôi dư. Tuy nhiên, cần có cơ chế rút gọn thủ tục, đẩy nhanh tiến độ phê duyệt và tổ chức đấu giá, đồng thời có hướng xử lý riêng đối với những cơ sở diện tích nhỏ, ít giá trị thương mại để tránh lãng phí.

- Việc quyết định chủ trương đầu tư, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư mới, dự án cải tạo, sửa chữa lớn trên cơ sở nhà, đất trên địa bàn phường được thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt. Các cơ sở nhà đất được đầu tư mới, cải tạo sửa chữa được quyết toán, đúng tiến độ dự án đảm bảo thời gian đưa vào sử dụng cụ thể: Công trình Trụ sở UBND xã Hương Toàn; công trình cải tạo, sửa chữa Trụ sở UBND phường Hương Chữ đều hoàn thành và đưa vào sử dụng năm 2023.

- Việc theo dõi, quản lý các dự án được bố trí vốn đầu tư công để xây dựng trụ sở làm việc, cơ sở sự nghiệp... cơ bản thực hiện theo đúng tiêu chuẩn, định mức sử dụng nhà, đất tại thời điểm đầu tư xây dựng. Các trụ sở làm việc được đầu tư mới, cải tạo, sửa chữa đúng định mức, tiêu chuẩn, sử dụng hiệu quả cụ thể: Công trình Trụ sở UBND xã Hương Toàn với tổng vốn đầu tư 7,500 tỷ đồng; công trình cải tạo, sửa chữa Trụ sở UBND phường Hương Chữ với tổng vốn đầu tư 1,800 tỷ đều được sử dụng nhu cầu, đảm bảo công năng của công trình.

- Trên cơ sở tổng hợp, UBND phường đã lập các phụ lục chi tiết để cung cấp thông tin, số liệu liên quan đến cơ sở nhà, đất (*chi tiết phụ lục đính kèm báo cáo này*).

III. Việc thanh tra, kiểm toán:

- Sau sáp nhập đến nay, phường chưa được thanh tra trực tiếp về việc quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất. Trước đó các đơn vị xã, phường cũ (Hương

Xuân, Hương Toàn, Hương Chữ) chưa thực hiện thanh tra trực tiếp về việc quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất.

IV. Kiến nghị, đề xuất:

- Đề nghị UBND thành phố Huế và Sở Tài chính hướng dẫn cụ thể về xử lý tài sản dôi dư, không còn nhu cầu.
- Hỗ trợ triển khai phần mềm quản lý tài sản công sau sáp nhập.
- Bố trí nguồn vốn duy tu, sửa chữa các công trình xuống cấp.
- Xem xét phân cấp cho UBND phường trong việc xử lý tài sản công.

Trên đây là báo cáo của UBND phường Kim Trà gửi Sở Tài chính tổng hợp theo nội dung yêu cầu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Lê Hoàng Thịnh