

Số: 550/UBND-KTHTĐT
V/v trả lời đơn của công dân

Kim Trà, ngày 27 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Ông Trương Văn Minh
Địa chỉ: TDP An Đô, phường Kim Trà, thành phố Huế.

UBND phường Kim Trà nhận được đơn có tiêu đề “Đơn đề nghị” đề ngày 22/7/2025 của ông Trương Văn Minh, địa chỉ tại TDP An Đô, phường Kim Trà, thành phố Huế.

Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND phường đã giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kiểm tra, tham mưu xử lý đơn của ông theo quy định. Qua xem xét báo cáo của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, UBND phường trả lời cho ông như sau:

1. Nội dung đơn

Ngày 15/8/2025, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường đã làm việc với ông, qua làm việc đã xác nhận các nội dung sau:

Đơn có tiêu đề “Đơn đề nghị” đề ngày 22/7/2025 do ông ký tên có nội dung: “Không thống nhất với nội dung Công văn số 1653/NNMT ngày 27/6/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Hương Trà về việc chuyển trả hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất. Lý do: Ông không chiếm thửa đất số 145, tờ bản đồ số 30, diện tích 852,7m², địa chỉ tại TDP An Đô, phường Kim Trà. Thửa đất trên do ông nhận thừa kế của bố là ông Trương Thiết năm 2013 và sử dụng ổn định đến nay. Nguồn gốc sử dụng đất do ông kê khai tại Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lập ngày 27/5/2025 là chưa chính xác và hiện nay ông không nhớ chính xác nguồn gốc sử dụng đất thửa đất trên, chỉ biết bố ông sử dụng đất theo Phiếu thu lập ngày 17/4/1992”.

Tại buổi làm việc, ông có cung cấp các giấy tờ: Phiếu thu lập ngày 17/4/1992 (bản photo), Di chúc lập ngày 01/8/2004 (bản photo).

2. Về quá trình giải quyết hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông, bà Trương Văn Minh – Hà Thị Hải

Ngày 27/5/2025, ông, bà Trương Văn Minh – Hà Thị Hải có nộp hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 145, tờ bản đồ 30, diện tích 852,7m², địa chỉ tại TDP An Đô, phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà tại Trung tâm Hành chính công thị xã Hương Trà.

Nguồn gốc sử dụng đất do ông, bà Trương Văn Minh – Hà Thị Hải kê khai tại Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất: “Được HTX nông nghiệp Phú An giao đất năm 1997. Giấy tờ đã thất lạc”. Thành phần hồ sơ do ông, bà Trương Văn Minh – Hà Thị Hải nộp kèm theo gồm có: Trích lục bản đồ địa chính, Tờ khai thuế.

Ngày 28/5/2025, Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu phường Hương Chữ đã họp lấy ý kiến và xác định nguồn gốc sử dụng đất của thửa đất trên như sau: “Chiếm đất UBND xã năm 1997”.

Ngày 23/6/2025, UBND phường Hương Chữ có Tờ trình số 194/TTr-UBND về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông, bà Trương Văn Minh – Hà Thị Hải.

Trên cơ sở đó, ngày 27/6/2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Hương Trà có Công văn số 1653/NNMT về chuyển trả hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông, bà Trương Văn Minh – Hà Thị Hải, trong đó có nội dung:

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông, bà Trương Văn Minh - Hà Thị Hải được UBND phường Hương Chữ xác nhận tại Tờ trình số 194/TTr-UBND ngày 23/6/2025 thì thửa đất số 145, tờ bản đồ số 30, diện tích 852,7m², địa chỉ tại TDP An Đô, phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà có nguồn gốc “Chiếm đất màu UBND xã (nay là phường) Hương Chữ từ năm 1997 sử dụng ổn định cho đến nay. Sự phù hợp quy hoạch: Theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 20/12/2024: Quy hoạch đất ở tại đô thị”.

Căn cứ quy định tại khoản 3, Điều 139 Luật Đất đai năm 2024 thì thửa đất không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Xét thấy, theo nội dung ông đã trình bày với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thì ông hiện không nhớ chính xác nguồn gốc sử dụng của thửa đất nêu trên. Do đó, UBND phường hướng dẫn ông tự kiểm tra lại nguồn gốc và quá trình sử dụng đất từ thời điểm bắt đầu sử dụng cho đến nay; đồng thời đối chiếu với nội dung xác nhận của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu phường Hương Chữ (cũ) để thực hiện việc kê khai lại hồ sơ đảm bảo đầy đủ và chính xác, làm cơ sở để UBND phường xem xét, giải quyết theo quy định.

Vậy, UBND phường Kim Trà trả lời cho ông được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KTHĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thị Ngọc Loan