

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIM TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 561 /UBND-KTHTĐT
V/v tiếp nhận, quản lý tài sản công do sắp
xếp, tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính
các cấp trên địa bàn thành phố Huế Nghị
Quyết 1675/NQUBTVQH15 Ủy ban
Thường vụ Quốc hội

Kim Trà, ngày 27 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Huế.

Thực hiện Nghị Quyết 1675/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Huế năm 2025.

Căn cứ chỉ đạo của UBND thành phố tại Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 về việc phê duyệt Phương án sắp xếp, xử lý trụ sở làm việc cho Chính quyền cấp xã (mới) năm 2025 sau khi sắp xếp, tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp trên địa bàn thành phố Huế và Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 về việc phê duyệt Phương án sắp xếp, xử lý xe ô tô cho chính quyền cấp xã (mới) năm 2025 sau khi sắp xếp, tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp trên địa bàn thành phố Huế và các văn bản hướng dẫn của Sở Tài chính.

Hiện nay, UBND phường Kim Trà đã tiếp nhận tài sản từ UBND các xã, phường Hương Toàn, Hương Xuân, Hương Chữ, UBND thị xã Hương Trà (cũ).

Căn cứ điều kiện thực tiễn tại địa phương, quy định tại các Nghị định số 153/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 72/2023/NĐ-CP ngày 26/9/2023 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn định mức sử dụng xe ô tô; Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp và Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ban hành ngày 14/6/2025 về quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị.

UBND phường Kim Trà đề xuất phương án quản lý, sử dụng tài sản công như sau:

I. PHƯƠNG ÁN QUẢN LÝ SỬ DỤNG TÀI SẢN CÔNG

1. Khái quát chung:

- Phường Kim Trà được thành lập theo Nghị quyết số 1675/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn thành phố Huế, trên cơ sở hợp nhất 03 đơn vị hành chính gồm: phường Hương Xuân, phường Hương Chữ và xã Hương Toàn, với tổng diện tích tự nhiên 42,80 km², dân số 36.296 người. Ranh giới hành chính cụ thể:

- + Phía Bắc giáp phường Hương Trà, xã Đan Điền và xã Quảng Điền.
- + Phía Tây giáp phường Hương Trà và xã Bình Điền.
- + Phía Đông giáp phường Hóa Châu.

+ Phía Nam giáp phường Hương An và phường Kim Long.

2. Tài sản công đề nghị tiếp nhận từ các đơn vị chia tách, hợp nhất:

2.1 Tài sản công các cơ quan, đơn vị hành chính, sự nghiệp.

a) Trụ sở làm việc, Cơ sở hoạt động sự nghiệp:

- Tiếp nhận trụ sở làm việc theo Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 về việc phê duyệt Phương án sắp xếp, xử lý trụ sở làm việc cho Chính quyền cấp xã (mới) năm 2025 sau khi sắp xếp, tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp trên địa bàn thành phố Huế.

b) Về xe ô tô:

- Tiếp nhận 02 xe ô tô theo Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 về việc phê duyệt Phương án sắp xếp, xử lý xe ô tô cho chính quyền cấp xã (mới) năm 2025 sau khi sắp xếp, tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp trên địa bàn thành phố Huế.

c) Về tài sản cố định khác:

- Tiếp nhận máy móc, thiết bị văn phòng (máy vi tính, máy in, máy photocopy...), trang thiết bị phục vụ làm việc (bàn, ghế, tủ hồ sơ...) và các tài sản cố định khác phục vụ hoạt động thường xuyên của UBND phường.

2.2 Tài sản công các trường học

- Tiếp nhận nguyên trạng cơ sở hoạt động sự nghiệp và tài sản cố định khác của các trường học bao gồm:

STT	Tên trường	Cấp học
1	Trường Mầm non Hương Chữ	Mầm non
2	Trường Mầm non Hương Xuân	Mầm non
3	Trường Mầm non Hương Toàn	Mầm non
4	Trường Tiểu học số 1 Hương Chữ	Tiểu học
5	Trường Tiểu học số 2 Hương Chữ	Tiểu học
6	Trường Tiểu học số 1 Hương Xuân	Tiểu học
7	Trường Tiểu học số 2 Hương Xuân	Tiểu học
8	Trường Tiểu học số 1 Hương Toàn	Tiểu học
9	Trường Tiểu học số 2 Hương Toàn	Tiểu học
10	Trường Tiểu học số 3 Hương Toàn	Tiểu học
11	Trường THCS Lê Quang Tiến	THCS
12	Trường THCS Nguyễn Khánh Toàn	THCS
13	Trường THCS Nguyễn Xuân Thường	THCS

2.3 Tài sản kết cấu hạ tầng tại các chợ

- Tiếp nhận nguyên trạng tài sản kết cấu hạ tầng chợ Hương Toàn và chợ Hương Chữ.

2.4 Tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ

- Tiếp nhận nguyên trạng tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ từ 3 xã, phường cũ (Hương Toàn, Hương Xuân, Hương Chữ).

2.5 Tài sản thiết chế văn hóa

- Tiếp nhận nguyên trạng tài sản thiết chế văn hóa từ 3 xã, phường cũ (Hương Toàn, Hương Xuân, Hương Chữ).

3. Phương án giữ lại tiếp tục sử dụng tài sản công phục vụ hoạt động của UBND phường Kim Trà:

a) Về trụ sở:

- Theo quy định Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; UBND phường Kim Trà được bố trí diện tích làm việc tối thiểu 3.497 m², cụ thể:

STT	Nội Dung	Diện tích định mức	Số lượng	Diện tích sử dụng
I	Diện tích sử dụng theo chức danh			1.377
1	Bí thư đảng ủy cấp xã và tương đương.	30	1	30
2	Phó bí thư đảng ủy cấp xã và tương đương; Chủ tịch Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân cấp xã; Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã; Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc cấp xã; Chuyên viên cao cấp, chuyên viên chính và tương đương của sở, các cơ quan, ban, ngành cấp tỉnh, cấp xã; Các chức danh, chức vụ tương đương.	20	10	200
3	Trưởng phòng, Phó trưởng phòng, ban, cơ quan và tương đương cấp xã.	18	9	162
4	Chuyên viên và các chức danh tương đương thuộc địa phương (bao gồm cả công chức cấp xã).	15	63	945
5	Cá nhân ký hợp đồng lao động theo quy định của Chính phủ về hợp đồng đối với một số loại công việc trong cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập.	10	4	40
II	Diện tích sử dụng chung (85% diện tích theo chức danh)			1.170
III	Diện tích chuyên dùng (tính theo tiêu chuẩn cấp huyện tại Quyết định 58/2022/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)			950
1	Trung tâm hành chính công xã	300	1	300
2	Diện tích sử dụng để tiếp dân	100	1	100
3	Diện tích sử dụng để quản trị hệ thống công nghệ thông tin	100	1	100
4	Kho lưu trữ, bảo quản tài sản, tài liệu	300	1	300
5	Diện tích khác phục vụ nhiệm vụ đặc thù (trực ban phòng, chống thiên tai, phòng chống cháy nổ, truyền thanh, truyền hình ...) trừ một số đơn vị đặc thù quy định tại khoản 2 Điều này.	150	1	150
TỔNG				3.497

- Đối chiếu theo định mức tiêu chuẩn như trên, UBND phường Kim Trà đề xuất sử dụng các trụ sở cho cấp chính quyền phường mới cụ thể như sau:

Stt	Tên trụ sở	Địa chỉ	Số lượng	Đất	Nhà		Phương án xử lý
				Diện tích (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	
1	Trụ sở UBND phường Hương Xuân cũ	Số 232 Lý Nhân Tông, phường Kim Trà	1	5.059	385	830	Sử dụng làm Trụ sở UBND - HĐND phường và Trung tâm Phục vụ hành chính công phường
2	Trụ sở Khu A UBND xã Hương Toàn (cũ)	Tổ dân phố Giáp Trung, phường Kim Trà	1	1.216	410	752	Sử dụng làm Trụ sở Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường
3	Trụ sở Khu B mới UBND xã Hương Toàn (cũ)	Tổ dân phố Giáp Trung, phường Kim Trà	1	2.163	335	670	Sử dụng làm Trụ sở Đảng, MTTQ và các đoàn thể phường
TỔNG						2.252	

b) Về xe ô tô:

- Theo quy định tại Nghị định số 72/2023/NĐ-CP ngày 26/9/2023 (được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 153/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025) của Chính phủ về quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô thì UBND phường Kim Trà được bố trí tối đa 02 xe ô tô phục vụ công tác; đồng thời được trang bị xe ô tô chuyên dùng căn cứ vào nhu cầu thực tiễn tại địa phương và quyết định của cấp có thẩm quyền.

- Theo Phương án sắp xếp, xử lý xe ô tô cho chính quyền cấp xã (mới) năm 2025 sau khi sắp xếp, tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp trên địa bàn thành phố Huế được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 thì UBND phường Kim Trà đã được bố trí 02 xe:

+ Xe ô tô phục vụ công tác: 01 xe.

+ Xe ô tô chuyên dùng: 01 xe (Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường)
(có phụ lục chi tiết kèm theo).

- Để đảm bảo phục vụ công tác, UBND phường Kim Trà kính đề nghị UBND thành phố cho phép xây dựng tiêu chuẩn định mức sử dụng để bổ sung thêm 01 xe ô tô phục vụ công tác để phục vụ công tác an ninh trật tự, phòng chống thiên tai, tìm kiếm cứu nạn trên địa bàn phường.

c) Về tài sản khác:

- Theo quy định tại Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg ngày 14/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị; UBND phường Kim Trà đề xuất giữ lại tiếp tục sử dụng máy móc, thiết bị *(có phụ lục chi tiết kèm theo)*.

d) Về các trường học:

- Tiếp nhận nguyên trạng và giữ lại phục vụ hoạt động sự nghiệp giáo dục 13 trường học trên địa bàn *(có phụ lục chi tiết kèm theo)*.

đ) Về tài sản kết cấu hạ tầng các chợ:

- Tiếp nhận nguyên trạng và giữ lại phục vụ hoạt động chợ Hương Toàn và chợ Hương Chữ *(có phụ lục chi tiết kèm theo)*.

e) Về tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ:

- Tiếp nhận nguyên trạng và giữ lại phục vụ hoạt động hạ tầng đường bộ *(có phụ lục chi tiết kèm theo)*.

ê) Về tài sản thiết chế văn hóa:

- Tiếp nhận nguyên trạng và giữ lại phục vụ hoạt động thiết chế văn hóa *(có phụ lục chi tiết kèm theo)*.

II. PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ TÀI SẢN CÔNG DÔI DƯ:

- Sau khi tiếp nhận, bố trí quản lý sử dụng tài sản nêu tại phần I; Tài sản công UBND phường Kim Trà tiếp nhận từ các đơn vị theo phương án sắp xếp xử lý tài sản của UBND thành phố sẽ có dôi dư, không còn nhu cầu sử dụng; để đảm bảo quy định quản lý sử dụng tài sản công; UBND phường Kim Trà đề nghị xử lý: **Về tài sản nhà đất:** *(có danh mục tài sản kèm theo)*.

- Trên đây là phương án tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản công của UBND phường Kim Trà sau khi sát nhập theo Nghị Quyết 1675/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường của thành phố Huế năm 2025.

Kính đề nghị UBND thành phố, Sở Tài chính xem xét, giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính thành phố Huế;
- CT và các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT & ĐT phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Lê Hoàng Thịnh