

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG KIM TRÀ**

Số: 580/UBND-KTHTĐT  
V/v chuyển trả hồ sơ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kim Trà, ngày 28 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Bà Lê Thị Hối, địa chỉ: TDP La Chữ Đông,  
phường Kim Trà, thành phố Huế.

UBND phường Kim Trà nhận được hồ sơ Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 863641 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 30/9/2016. Sau khi kiểm tra hồ sơ, UBND phường có ý kiến như sau:

Đơn có tiêu đề “Đơn đề nghị” đề ngày 09/6/2025 do bà nộp kèm theo hồ sơ có nội dung: “*Đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 863641 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 30/9/2016 cho hộ gia đình bà tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 11, diện tích 523,1 m<sup>2</sup>, địa chỉ tại Xứ đồng Ô 1, phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Kim Trà, thành phố Huế) do Giấy chứng nhận đã cấp không đúng vị trí thực tế gia đình bà sử dụng*”.

Tại buổi làm việc ngày 21/7/2025 với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kim Trà, bà có ý kiến: “*Việc UBND thị xã Hương Trà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 863641 ngày 30/9/2016 cho gia đình bà tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 11, diện tích 523,1m<sup>2</sup>, địa chỉ tại Xứ đồng Ô 1 là không đúng vị trí gia đình bà sử dụng, gia đình bà không sử dụng thửa đất này từ trước đến nay. Do đó, bà đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp đổi Giấy chứng nhận đã cấp đúng vị trí gia đình bà sử dụng là thửa đất số 81, tờ bản đồ số 12, diện tích 516,4m<sup>2</sup>, địa chỉ tại Xứ đồng Cửa Hở*”.

Tại buổi làm việc ngày 22/8/2025 với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kim Trà, bà Hà Thị Xuân có ý kiến: “*Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 863641 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 30/9/2016 cho hộ bà Lê Thị Hối đúng vị trí hộ bà Hối sử dụng là thửa đất số 81, tờ bản đồ số 12, diện tích 516,4m<sup>2</sup>, địa chỉ tại Xứ đồng Cửa Hở, để tôi được kê khai đăng ký thửa đất gia đình tôi sử dụng từ trước đến nay là thửa đất số 50, tờ bản đồ số 11, diện tích 523,1m<sup>2</sup>, địa chỉ tại Xứ đồng Ô 1*”.

Căn cứ các thông tin nêu trên, xét thấy việc UBND thị xã Hương Trà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 863641 ngày 30/9/2016 cho hộ gia đình bà tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 11, diện tích 523,1 m<sup>2</sup>, địa chỉ tại Xứ đồng Ô 1, phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Kim Trà, thành phố Huế) là không đúng vị trí hộ gia đình bà sử dụng.

Căn cứ khoản 6 Điều 135 Luật Đất đai, UBND phường đề nghị bà liên hệ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà để được hướng dẫn, giải quyết thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Vậy, UBND phường Kim Trà chuyển trả hồ sơ và đề nghị Trung tâm Phục vụ hành chính công phường thông báo cho công dân được biết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT và các PCT UBND phường;
- CNVPĐKĐĐ khu vực Hương Trà;
- TT PVHCC phường;
- CVP, PCVP;
- Bà Hà Thị Xuân (để biết);
- Lưu: VT, KTHĐTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Ngọc Loan**