

Kim Trà, ngày 28 tháng 8 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 583/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà NGUYỄN THỊ HOA; Số định danh cá nhân: 046185012057.

Địa chỉ: Tổ dân phố Thanh Lương 3, phường Kim Trà, thành phố Huế.

2. Được phép xây dựng mới công trình: Nhà ở riêng lẻ ở đô thị.

- Mã số thông tin công trình: H57.109-250811-0099.

- Theo thiết kế do: Chủ nhà tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 41, Tổ dân phố Thanh Lương 3, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là TDP Thanh Lương 3, phường Kim Trà, thành phố Huế).

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt $\pm 0,00\text{m}$ cao hơn **tim mặt đường hiện trạng phía Bắc** là 0,60m.

+ Khoảng lùi (nếu có): **Đường hiện trạng phía Bắc** thửa đất: Lùi 2,5m so với **chỉ giới đường đỏ**.

+ Mật độ xây dựng: 41,8% và hệ số sử dụng đất: 0,42.

+ Chỉ giới đường đỏ: **Đường hiện trạng phía Bắc** thửa đất: Cách **tim đường** trung bình là 2,48m (trùng ranh giới thửa đất).

+ Chỉ giới xây dựng (lùi so với chỉ giới đường đỏ): **Đường hiện trạng phía Bắc** thửa đất: Lùi $\geq 2,5\text{m}$.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 42,42m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 42,42m².

+ Chiều cao công trình: 6,0m; số tầng: 01 tầng.

+ Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số DG 948653 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh

Thừa Thiên Huế (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế) cấp ngày 31/12/2024.

4. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Thuế cơ sở 2 thành phố Huế;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Lê Hoàng Thịnh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

