

Số: 40 /QĐ-UBND

Kim Trà, ngày 08 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KIM TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 5, Điều 116 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 99/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ và kéo dài thời gian thực hiện Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành

kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019, Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kim Trà tại Tờ trình số 443/TTr-KTHT&ĐT ngày 05 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép:

Ông Nguyễn Văn Thanh

CCCD số: 046 080 012 581

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Giáp Thượng 1, phường Hương Trà, thành phố Huế.

Được chuyển mục đích sử dụng 640,0m² (Bằng chữ: **Sáu trăm bốn mươi mét vuông**) đất trồng cây lâu năm của thửa đất số 380, tờ bản đồ số 78, địa chỉ thửa đất tại TDP Thượng Khê, phường Kim Trà, thành phố Huế và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Kim Trà, thành phố Huế.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà lập ngày 05/9/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất ở đô thị theo bảng giá đất: **562.000 đồng/m²** (vị trí 1, các đường còn lại thuộc phường Hương Xuân cũ); Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: **36.000 đồng/m²** (vị trí 1, đồng bằng).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Chủ tịch UBND phường Kim Trà yêu cầu người sử dụng đất và giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và thực hiện đúng các nội dung đã cam kết theo nội dung làm việc với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường ngày 05/08/2025.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 2 thành phố Huế để xác định tiền sử dụng đất, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

3. Thuế cơ sở 2 thành phố Huế:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kim Trà.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng thuế cơ sở 2 thành phố Huế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà và ông có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Hồ Lê Hoàng Thịnh