

KẾ HOẠCH
Kiểm tra giao đất ở trái thẩm quyền tại các Tổ dân phố
thuộc khu vực Hương Chũ (cũ), phường Kim Trà

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2025 của UBND phường Kim Trà về việc thành lập Đoàn kiểm tra giao đất ở trái thẩm quyền tại các Tổ dân phố thuộc khu vực Hương Chũ (cũ), phường Kim Trà.

Đoàn kiểm tra xây dựng kế hoạch kiểm tra gồm những nội dung như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Kiểm tra, rà soát các trường hợp giao đất ở trái thẩm quyền theo quy định Luật Đất đai hiện chưa được xử lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) tại các tổ dân phố: Quê Chũ, La Chũ Thượng, La Chũ Trung, La Chũ Đông, La Chũ Nam, Phụ Ổ 1, Phụ Ổ 2, An Đô (trừ các trường hợp tại Kết luận số 1379/KL-UBND ngày 30/10/2019 của UBND thị xã Hương Trà)

- Phân loại theo nhóm đối tượng, căn cứ quy định của pháp luật đề xuất UBND phường xem xét xử lý, giải quyết.

2. Yêu cầu

- Việc rà soát phải đảm bảo đầy đủ, chính xác các trường hợp giao đất ở trái thẩm quyền từ khi thực hiện Luật Đất đai năm 1987 cho đến nay mà chưa được xử lý, cấp Giấy chứng nhận tại các tổ dân phố: Quê Chũ, La Chũ Thượng, La Chũ Trung, La Chũ Đông, La Chũ Nam, Phụ Ổ 1, Phụ Ổ 2, An Đô (trừ các trường hợp tại Kết luận số 1379/KL-UBND ngày 30/10/2019 của UBND thị xã Hương Trà).

- Việc rà soát đảm bảo công khai, công bằng, đề xuất xử lý, giải quyết đúng quy định của pháp luật.

II. Nội dung, thời gian kiểm tra

1. Nội dung kiểm tra

- Kiểm tra việc UBND xã/phường Hương Chũ (cũ), Hợp tác xã sản xuất nông nghiệp, Tổ dân phố, thôn, làng,... tự ý giao đất ở trái thẩm quyền trên địa bàn các Tổ dân phố thuộc khu vực Hương Chũ (cũ) từ khi thực hiện Luật Đất đai năm 1987 cho đến nay mà chưa được cơ quan thẩm quyền kiểm tra xem xét xử lý, cấp Giấy chứng nhận (trừ các trường hợp tại Kết luận số 1379/KL-UBND ngày 30/10/2019 của UBND thị xã Hương Trà).

- Kiểm tra việc thu tiền sử dụng đất khi giao đất, sử dụng tiền sử dụng đất đã thu.

- Kiểm tra đối chiếu quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đối với các trường hợp giao đất ở trái thẩm quyền.

- Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của các trường hợp được giao đất ở trái thẩm quyền.

- Soát xét việc lập hồ sơ kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận.

- Kiểm tra, xác minh một số tổ chức, cá nhân liên quan.

- Xác định trách nhiệm của người giao đất trái thẩm quyền đối với từng trường hợp giao đất ở trái thẩm quyền.

- Phân loại, tổng hợp từng nhóm đối tượng được giao đất ở trái thẩm quyền để căn cứ quy định Luật Đất đai đề xuất UBND phường xử lý, giải quyết theo quy định.

2. Thời gian kiểm tra

- Từ ngày 25/8/2025 đến ngày 31/12/2025.

- Trước khi thực hiện kiểm tra, Đoàn kiểm tra sẽ thông báo cụ thể về thời gian, địa điểm kiểm tra.

- Trường hợp nhiệm vụ kiểm tra chưa hoàn thành, Đoàn sẽ có thông báo gia hạn thời gian kiểm tra.

IV. Tổ chức thực hiện

1. Đoàn kiểm tra

Thành viên Đoàn kiểm tra thực hiện công việc theo sự phân công của Trưởng đoàn kiểm tra.

2. Các cơ quan thuộc phường

- Cử cán bộ tham gia nhiệm vụ Đoàn kiểm tra theo Quyết định thành lập của UBND phường.

- Tạo điều kiện, phối hợp thực hiện nhiệm vụ kiểm tra có liên quan đến công tác tham mưu quản lý nhà nước của ngành (nếu có).

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường là cơ quan thường trực của Đoàn kiểm tra; có trách nhiệm cung cấp thông tin thửa đất để các Tổ dân phố biết, cập nhật danh sách.

3. Các Tổ dân phố thuộc khu vực Hương Chữ (cũ)

- Tổ trưởng các tổ dân phố: Quê Chữ, La Chữ Thượng, La Chữ Trung, La Chữ Đông, La Chữ Nam, Phụ Ổ 1, Phụ Ổ 2, An Đô thông báo rộng rãi để các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có nguồn gốc được giao không đúng thẩm quyền đăng ký, cung cấp thông tin; sau đó, chuyển thông tin đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để xác định thông tin thửa đất; trên cơ sở đó, tổng hợp số liệu, lập báo cáo theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra. Thời gian hoàn thành chậm nhất đến ngày 30/9/2025.

- Thực hiện làm việc theo lịch làm việc của Đoàn kiểm tra và thông báo cho các tổ chức, cá nhân có liên quan biết để tham gia làm việc theo thông báo của Đoàn kiểm tra.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị phản ánh về Đoàn kiểm tra để kịp thời giải quyết./.

Nơi nhận:

- TVĐU, TT HĐND phường (để b/c);
- UB MTTQVN phường;
- CT và các PCT UBND phường;
- Các cơ quan: VP HĐND&UBND, KTHT&ĐT;
- Công an phường;
- Các tổ dân phố: Quê Chữ, La Chữ Thượng, La Chữ Trung, La Chữ Đông, La Chữ Nam, Phụ Ổ 1, Phụ Ổ 2, An Đô;
- Thành viên ĐKT;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG ĐOÀN

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Trần Thị Ngọc Loan