

Số: 578/BC-UBND

Kim Trà, ngày 28 tháng 8 năm 2025

BÁO CÁO

Thông tin các dự án du lịch sinh thái cộng đồng vương mắc quy hoạch đất nông nghiệp trên địa bàn phường Kim Trà

Căn cứ Công văn số 1580/SDL-QHPTDL ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Sở Du lịch thành phố Huế về việc cung cấp thông tin các dự án du lịch sinh thái cộng đồng vương mắc quy hoạch đất nông nghiệp. Ủy ban nhân dân phường Kim Trà báo cáo các nội dung cụ thể như sau:

1. Về những vương mắc cụ thể trong quy hoạch sử dụng đất nông nghiệp ảnh hưởng đến việc triển khai các mô hình du lịch

Thực hiện Nghị quyết số 1675/NQ-UBTVQH15, ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Huế năm 2025; trong đó, sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của phường Hương Xuân, phường Hương Chữ và xã Hương Toàn thành phường mới có tên gọi là phường Kim Trà. Sau khi thành lập mới, phường Kim Trà có diện tích tự nhiên 4.279, 88ha và dân số khoảng hơn 31.000 người.

Phường đang chú trọng phát triển các loại cây trồng chủ lực như: Lúa diện tích gieo trồng cả năm 2.551,5ha; lạc gieo trồng cả năm là 210,5ha; sắn 202ha; diện tích trồng ổi 51ha, trong đó ổi VietGap 5,19ha; rau các loại 179,7ha; trong đó diện tích trồng rau màu Vietgap 4,895ha; sen 36,25ha...

Tiếp nối Kế hoạch số 2081/KH-UBND ngày 08/8/2023 của UBND thị xã Hương Trà (cũ) về phát triển du lịch thị xã Hương Trà giai đoạn 2023-2025, định hướng đến năm 2030, UBND phường Kim Trà đang triển khai xây dựng *Đề án phát triển du lịch cộng đồng trên địa bàn phường Kim Trà giai đoạn 2025 - 2030, định hướng đến năm 2035*. Với lợi thế về cảnh quan thiên nhiên, có thể phát triển các loại hình du lịch homestay, du lịch trải nghiệm nông nghiệp, du lịch khám phá sông nước. Hình thành các điểm tham quan gồm: thăm, trải nghiệm vườn ổi VietGAP, Cồn Nổi, Hồ Thọ Sơn, Bàu Sen, các di tích lịch sử: tháp đôi Liễu Cốc, nhà thờ Danh nhân Đặng Huy Trứ, Đình Thanh Lương; địa điểm Dốc Ông Âm, Đình và Chùa La Chữ, Địa điểm công binh xưởng Phú Lâm, Đình làng Cổ Lão... kết hợp với các sản phẩm bún Vân Cù, bánh gói Hương Cần, cốm An Thuận...; phát triển hiệu quả tour du lịch cộng đồng Quê Chữ khai thác dịch vụ cho khách nước ngoài.

Tuy nhiên, có dự án du lịch cộng đồng đang triển khai trên đất nông nghiệp: Du lịch cộng đồng Sun Farm (Tổ dân phố Liễu Nam) và Madam Thu Farm - du lịch nông nghiệp bền vững tại làng La Chữ (TDP La Chữ Nam). Nhà đầu tư dự kiến xây dựng thêm một số hạng mục phục vụ khách du lịch nhưng gặp khó khăn về quy hoạch sử dụng đất.

2. Những giải pháp, kiến nghị của UBND phường nhằm tháo gỡ khó khăn và khai thác hiệu quả quỹ đất nông nghiệp phục vụ phát triển du lịch

- Phân định rõ các vùng có tiềm năng phát triển du lịch trên đất nông nghiệp để bảo vệ đất đai, tránh chuyển nhượng tràn lan.
- Xây dựng cơ sở dữ liệu và bản đồ quỹ đất nông nghiệp tiềm năng cho phát triển du lịch giúp nhà đầu tư và chính quyền địa phương dễ tiếp cận, minh bạch và khai thác hiệu quả.
- Hoàn thiện khung pháp lý và chính sách sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích du lịch như sửa đổi, bổ sung các quy định liên quan đến chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp kết hợp du lịch (du lịch sinh thái, nông nghiệp, cộng đồng). Ban hành hướng dẫn cụ thể về mô hình du lịch nông nghiệp để tránh tình trạng tự phát, vi phạm luật đất đai.
- Hỗ trợ miễn/giảm thuế, cho vay vốn ưu đãi, hỗ trợ hạ tầng kỹ thuật cho các dự án du lịch khai thác đất nông nghiệp một cách bền vững.

3. Thống kê danh mục dự án du lịch cộng đồng và dịch vụ du lịch hiện đang vướng mắc về quy hoạch đất nông nghiệp trên địa bàn phường (Có biểu mẫu đính kèm).

Ủy ban nhân dân phường Kim Trà báo cáo đề Sở Du lịch thành phố Huế tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Du lịch thành phố;
- CT, các PCT UBND phường;
- CVP, P.CVP;
- Lưu: VT, VHXX, (H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Văn Xuân

BẢNG TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC DỰ ÁN VƯỜNG QUY HOẠCH ĐẤT NÔNG NGHIỆP
(Kèm theo Báo cáo số 578/BC-UBND ngày 28/8/2025 của UBND phường Kim Trà)

STT	Nội dung	Tổng diện tích đất sử dụng (m ²)	Diện tích vườn quy hoạch đất nông nghiệp (m ²)	Vốn đầu tư	Tên nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Tính chất của dự án	Giấy chứng nhận đầu tư (Nếu có)	Thời gian khởi công (Dự kiến)	Thời gian hoàn thành (Dự kiến)
I	Các dự án du lịch cộng đồng, du lịch sinh thái đang gặp vướng mắc									
1	Du lịch cộng đồng Sun Farm (TDP Liễu Nam)	22.000	22.000	3 tỷ	Hà Văn Duy	Tổ dân phố Liễu Nam			2026	2026
2	Madam Thu Farm - du lịch nông nghiệp bền vững tại làng La Chữ (TDP La Chữ Nam)	3.000	3.000	3 tỷ	Công ty TNHH MTV Dịch vụ và du lịch Madam Thu	Tổ dân phố La Chữ Nam			2025	2026

