

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIM TRÀ**

Số: 609/UBND-KTHTĐT
V/v trả lời đơn công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Kim Trà, ngày 03 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Ông, bà Võ Văn Châu – Hồ Thị Thắm
Địa chỉ: TDP Thanh Lương 2, phường Kim Trà, thành phố Huế.

UBND phường Kim Trà có tiếp nhận đơn có tiêu đề “Đơn trình báo” đề ngày 29/5/2025 của bà Trần Thị Đài Linh (đại diện theo uỷ quyền của ông Võ Văn Châu), địa chỉ tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà (nay là phường Hương Trà), thành phố Huế do UBND thị xã Hương Trà (cũ) chuyển đến. Đơn có nội dung: *“Liên quan việc giải quyết hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho gia đình ông, bà”*.

Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND phường trả lời cho ông, bà như sau:

Ngày 11/7/2025, bà Trần Thị Đài Linh (đại diện theo uỷ quyền của ông Võ Văn Châu) nộp hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 44, tờ bản đồ số 37, diện tích 156,5 m², địa chỉ tại TDP Thanh Lương 2, phường Kim Trà, thành phố Huế.

Theo Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất do bà Trần Thị Đài Linh Linh kê khai thì thửa đất nêu trên có nguồn gốc sử dụng đất: *“Khai hoang năm 1986, làm nhà ở từ 1986 cho đến nay, đã thực hiện nghĩa vụ tài chính năm 2016”* và thời điểm sử dụng đất: *“từ năm 1986”*.

Tuy nhiên, qua kiểm tra Bản đồ đo đạc năm 1995 (phường Hương Xuân cũ) thì thửa đất ông, bà đang đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận thuộc một phần thửa đất số 44, tờ bản đồ số 1, loại đất Hg và một phần thửa đất số 11, tờ bản đồ số 1, loại đất SON. Do đó, việc kê khai nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất như trên là không đúng.

Căn cứ điểm (ii) Mục 3 Phần II của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông, bà là không có cơ sở giải quyết.

Ngày 20/8/2025, UBND phường đã ban hành Công văn số 465/UBND-KTHTĐT chuyển trả hồ sơ của ông, bà, trong đó nêu rõ lý do không giải quyết hồ sơ theo quy định.

(Đính kèm Công văn số 465/UBND-KTHTĐT ngày 20/8/2025 của UBND phường)
Vậy, UBND phường Kim Trà trả lời đề ông, bà được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thị Ngọc Loan

