

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIM TRÀ**

Số: 611/UBND-KTHTĐT
V/v chuyển trả hồ sơ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kim Trà, ngày 03 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Ông, bà Trần Đình Nhân – Hà Thi Phương, địa chỉ: TDP An Đô,
phường Kim Trà, thành phố Huế.

UBND phường Kim Trà nhận được hồ sơ Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 443182 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 31/5/2016.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, UBND phường có ý kiến như sau:

Việc UBND thị xã Hương Trà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CC 443182 ngày 31/5/2016 cho hộ ông, bà tại thửa đất số 4, tờ bản đồ số 34, diện tích 801,6 m², địa chỉ tại Tổ 11, phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là TDP An Đô, phường Kim Trà, thành phố Huế) trên cơ sở hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của hộ ông, bà, xác nhận của UBND phường Hương Chữ (cũ) và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà) là đúng theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành (quy định tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận).

Do đó, việc ông, bà đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp nêu trên do cấp sai diện tích đất là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Vậy, UBND phường Kim Trà chuyển trả hồ sơ và đề nghị Trung tâm Phục vụ hành chính công phường thông báo cho công dân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND phường;
- TT PVHCC phường;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thị Ngọc Loan

