

Số: 618 /TB-UBND

Kim Trà, ngày 04 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền
với đất của ông, bà Chế Quang Bài – Nguyễn Thị Trang, địa chỉ thường trú:
Tổ dân phố An Đô, phường Kim Trà, thành phố Huế.

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6
năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin
đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;*

Căn cứ khoản 5, Điều 116 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND tỉnh
Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) phường
Hương Chữ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất
thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà;*

Nay Ủy ban nhân dân phường Kim Trà tổ chức niêm yết công khai kết
quả kiểm tra hồ sơ của ông, bà Chế Quang Bài – Nguyễn Thị Trang, địa chỉ
thường trú: Tổ dân phố An Đô, phường Kim Trà, thành phố Huế.

- Thửa đất số: 24; Tờ bản đồ: 26 (theo Trích lục bản đồ địa chính của Chi
nhánh VPĐK đất đai thị xã Hương Trà ngày 28/3/2025)

- Diện tích: 1.276,9 m² (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm bảy mươi sáu phẩy
chín mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất:
 - + Đất ở tại đô thị: Lâu dài.
 - + Đất trồng cây lâu năm: 50 năm.
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố An Đô, phường Kim Trà, thành phố Huế.
 - Nguồn gốc sử dụng:
 - + Năm 1994 Ông Chế Quang Bài có đơn xin cấp đất diện tích 200 m² ngày 10/03/1994 đơn có ý kiến HTX NN Phú An có nội dung “Trong gia đình ông Chế q. Ngạch cha của anh Bài còn 3 anh em trai. Diện tích vườn ở an đô hạ 840 m². Xét thấy anh em đông. Nên K/chuyển UBND xã xét cấp cho anh Bài 200 m² ở Rột Búi đất thổ cư thuộc Đội 6 quản lý chuyển UBND xã quyết định” nhưng UBND xã Hương Chữ không có văn bản đồng ý giao thửa đất này hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giao đất thì ông Chế Quang Bài tự ý lấn chiếm đất để xây nhà ở từ năm 1996 cho đến nay.
 - + Diện tích còn lại thôn An Đô (nay TDP An Đô) tự bán đất diện tích 1.076,9 m² sản xuất nông nghiệp từ năm 2005 cho đến nay.
 - Tình trạng tranh chấp đất đai: Không.
 - Sự phù hợp quy hoạch: Theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị: 1019,2 m² và đất giao thông: 257,7 m².
 - Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở Ủy ban nhân phường Kim Trà và nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố An Đô.
 - Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày 18 tháng 9 năm 2025 (*Kèm theo danh sách công khai*).
- Vậy, UBND phường thông báo đề hộ gia đình cá nhân có thắc mắc, khiếu nại về nội dung công khai nộp đơn tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Kim Trà để được giải quyết./.

Nơi nhận:

- TVĐU, TTHĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, HT & ĐT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Tổ trưởng TDP An Đô (công khai);
- Chủ sử dụng đất (để biết);
- Niêm yết;
- Lưu:VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thị Ngọc Loan

