

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIM TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 637/UBND-KTHT&ĐT

Kim Trà, ngày 05 tháng 9 năm 2025

V/v xác định phạm vi ranh giới kêu gọi
đầu tư dự án Khu đô thị Hương Văn-
Hương Xuân (lần 2)

Kính gửi: Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Hỗ trợ doanh nghiệp
thành phố Huế

UBND phường Kim Trà nhận được Công văn số 711/TTXT-XTĐT ngày 19/8/2025 của Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Hỗ trợ doanh nghiệp thành phố Huế về việc đề nghị xác định phạm vi ranh giới kêu gọi đầu tư dự án Khu đô thị Hương Văn- Hương Xuân.

Qua rà soát số liệu đánh giá hiện trạng sử dụng đất theo phạm vi ranh giới dự án Khu đô thị Hương Văn- Hương Xuân, UBND phường Kim Trà cung cấp các nội dung liên quan như sau:

1. Toạ độ: M1(1827813, 552998); M2(1827791, 553019);
M3(1826937,553045); M4(1826862,553049); M5(1826903,552687) (có hình ảnh đính kèm).

2. Phạm vi ranh giới (Một phần thuộc phường Kim Trà):

- Phía Bắc giáp sông Bồ.
- Phía Đông giáp đất ở hiện trạng và trồng cây hàng năm khác.
- Phía Nam giáp đất trồng cây hàng năm khác.

3. Hiện trạng sử dụng đất:

- + Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) có diện tích 69.005,3m².
- + Đất nghĩa địa (NTD) có diện tích 35.809m².
- + Đất tôn giáo, tín ngưỡng (TIN) có diện tích khoảng 1.678,3m².
- + Đất trồng lúa (LUC) có diện tích khoảng 678,5m².
- + Đất ở đô thị (ODT) có diện tích khoảng 9.186,6m².
- + Đất sông ngòi (SON) có diện tích khoảng 881,1m².
- + Đất bằng chưa sử dụng (BCS) có diện tích khoảng 1778,7m².
- + Đất giao thông (DGT) có diện tích khoảng 8.792,0m².

Ủy ban nhân dân phường Kim Trà cung cấp các thông tin liên quan, kính đề nghị Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Hỗ trợ doanh nghiệp theo dõi tổng hợp ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- CT và các PCT UBND phường;
- CVP; P.CVP;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Trọng Hiệu

