

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIM TRÀ**

Số: 677/UBND- KTHT&ĐT

V/v vị trí nghiên cứu dự án Trung tâm logistics
tổng hợp Kim Trà

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kim Trà, ngày 09 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Vận tải Gia Phát

Ủy ban nhân dân phường Kim Trà nhận được Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Vận tải Gia Phát ngày 27/8/2025. Qua rà soát hiện trạng và các quy hoạch đã được phê duyệt trên địa bàn, Ủy ban nhân dân phường có ý kiến như sau:

1. Vị trí nghiên cứu Dự án theo đề xuất của Công ty:

Theo Quy hoạch phân khu phường Hương Xuân (tỷ lệ 1/2000) đã được UBND tỉnh (nay là thành phố Huế) phê duyệt tại Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 thì vị trí này được quy hoạch đất Thương mại dịch vụ. Hiện trạng sử dụng đất chủ yếu là đất trồng cây hàng năm (BHK) và một phần diện tích đất nghĩa địa (NTD) và đất ở tại đô thị (ODT).

2. Về công tác xúc tiến kêu gọi các nhà đầu tư:

Căn cứ định hướng phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn phường Kim Trà năm 2025 và giai đoạn 2026-2030 sẽ tập trung kêu gọi các nhà đầu tư có tiềm lực đầu tư các dự án logistic tại khu vực được quy hoạch dịch vụ thương mại dọc đường tránh phía Tây thành phố Huế. Hiện nay, chưa có nhà đầu tư nào quan tâm, nghiên cứu thực hiện dự án tại khu vực này.

Ủy ban nhân dân phường Kim Trà có ý kiến như trên đề Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Vận tải Gia Phát triển khai các bước nghiên cứu thực hiện dự án theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Lê Hoàng Thịnh

