

Kim Trà, ngày 09 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 679/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN VĂN HẠNH; Số định danh cá nhân: 044068012374
Bà LÊ THỊ HẰNG; Số định danh cá nhân: 046172006435.

Địa chỉ: Tổ dân phố Thượng Khê, phường Kim Trà, thành phố Huế.

2. Được phép xây dựng mới công trình: Nhà ở riêng lẻ ở đô thị.

- Mã số thông tin công trình: H57.109-250903-0372.

- Theo thiết kế do: Chủ nhà tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Tại thửa đất số 513, tờ bản đồ số 74, tổ dân phố Thượng Khê, phường Kim Trà, thành phố Huế.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt $\pm 0,00\text{m}$ cao hơn tim mặt đường hiện trạng phía Tây Bắc là 0,60m.

+ Khoảng lùi (nếu có): Đường hiện trạng phía Đông Nam thửa đất: Lùi 3,0m so với chỉ giới đường đỏ.

+ Mật độ xây dựng: 35,4% và hệ số sử dụng đất: 0,39.

+ Chỉ giới đường đỏ: Đường hiện trạng phía Đông nam thửa đất: Cách tim đường trung bình là 5,14m (trùng ranh giới thửa đất).

+ Chỉ giới xây dựng (lùi so với chỉ giới đường đỏ): Đường hiện trạng phía Đông Nam thửa đất: Lùi $\geq 3,0\text{m}$.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 95,5m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 103,16m².

+ Chiều cao công trình: 6,926m; số tầng: 01 tầng.

+ Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01125242 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Hương Trà cấp ngày 20/8/2025.

4. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Thuế cơ sở 2 thành phố Huế;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Lê Hoàng Thịnh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.