

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

a) Tên: Ông, bà Trương Văn Dân – Nguyễn Thị Tuyết

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

CCCD số: 046063008211; ngày cấp: 26/02/2024; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

CCCD số: 046167008843; ngày cấp: 28/6/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

c) Địa chỉ: TDP An Đô, phường Kim Trà, thành phố Huế.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

a) Thửa đất số: 02; b) Tờ bản đồ số: 154 (tờ bản đồ số 29, phường Hương Chữ cũ)

c) Địa chỉ: TDP An Đô, phường Kim Trà, thành phố Huế.

d) Diện tích: 175,7 m²; sử dụng chung: 175,7 m²; sử dụng riêng: 0 m².

đ) Sử dụng vào mục đích: Đất bằng trồng cây hằng năm khác, từ thời điểm: 1996.

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Được tạm thời sử dụng đất theo hiện trạng cho đến khi Nhà nước thu hồi đất, nhưng phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất và phải kê khai đăng ký đất đai theo quy định.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Chiếm đất UBND xã Hương Chữ (nay phường Kim Trà) từ năm 1996 cho đến nay.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề: Không.

3. Thông tin về tài sản đăng ký: Không

a) Loại nhà ở, công trình:

b) Diện tích xây dựng: m²

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng:m²

d) Sở hữu chung.....m², sở hữu riêng:m²

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng

e) Nguồn gốc:

g) Năm hoàn thành xây dựng:

h) Thời hạn sở hữu:

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:

- Trích lục Bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã lập ngày 18/3/2025.

- Tờ khai lệ phí trước bạ.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Không có công trình xây dựng.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không.

- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 1996.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Chiếm đất UBND xã Hương Chữ (nay phường Kim Trà) từ năm 1996 cho đến nay.

- Về sự phù hợp với quy hoạch:

+ Theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà đã được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) phê duyệt tại Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 và Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 20/12/2024: thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị và đất giao thông.

+ Theo Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 108/QĐ-TTg ngày 26 tháng 01 năm 2024: thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đơn vị.

+ Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế: thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị và đất giao thông.

b) Kết luận

- Đối với thửa đất đăng ký: Không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại điểm b, khoản 3 điều 139 Luật Đất đai năm 2024.

- Đối với tài sản đăng ký: Không./.

Nơi nhận:

- Ông, bà Trương Văn Dân – Nguyễn Thị Tuyết;

- CNVPĐKĐĐ khu vực Hương Trà;

- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thị Ngọc Loan