

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIM TRÀ**

Số: **686** /UBND-KTHTĐT
V/v trả lời hồ sơ đề nghị giảm tiền
sử dụng đất của bà Lê Thị Khoai

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kim Trà, ngày 10 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Bà Lê Thị Khoai, địa chỉ: TDP An Đô, phường Kim Trà

Ủy ban nhân dân phường Kim Trà có nhận hồ sơ đề nghị giảm tiền sử dụng đất của bà Lê Thị Khoai trong trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 154, diện tích thửa đất 575,0m², địa chỉ thửa đất: TDP An Đô, phường Kim Trà, thành phố Huế.

Qua kiểm tra hồ sơ, UBND phường Kim Trà có ý kiến như sau:

Tại khoản 1, Điều 17 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất có quy định: *“Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 18, Điều 19 Nghị định này chỉ được miễn giảm một lần trong trường hợp được Nhà nước giao đất để làm nhà ở hoặc được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang đất ở hoặc công nhận vào mục đích đất ở theo quy định của pháp luật về đất đai”*.

Tại khoản 4, Điều 19 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất có quy định: *“Giảm tiền sử dụng đất đối với đất ở trong hạn mức giao đất ở (bao gồm giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận cho người đang sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công”*.

Như vậy, theo các quy định nói trên thì điều kiện để được giảm tiền sử dụng đất trong trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất đối với người có công với cách mạng là chưa được giảm lần nào và trong hạn mức giao đất ở.

Xét thấy, bà Lê Thị Khoai đã được bồi thường 300m² đất ở tại Quyết định số 2295/QĐ-UB ngày 10 tháng 9 năm 2002 UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) về việc phê duyệt điều chỉnh và bổ sung giá trị đền bù thiệt hại về đất và tài sản cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất để xây dựng tuyến đường tránh Huế tại huyện Hương Trà. Căn cứ theo quy định tại Điều 141 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2, Điều 3 Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế quy định về hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở cho cá nhân, người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế thì diện tích bà Lê Thị

Khoai chuyển mục đích sử dụng đất ngoài hạn mức giao đất. Đồng thời, hiện nay UBND thành phố chưa ban hành Quyết

định về phân cấp thẩm quyền quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ trên địa bàn thành phố Huế.

Do đó, UBND phường Kim Trà không có cơ sở để giải quyết hồ sơ đề nghị giảm tiền sử dụng đất theo đề nghị của bà Lê Thị Khoai.

Vậy, UBND phường Kim Trà thông báo để bà Lê Thị Khoai được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Trung tâm HCC phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thị Ngọc Loan