

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIM TRÀ**

Số: 689/UBND-KTHTĐT

V/v chuyển trả hồ sơ
Hoà giải tranh chấp đất đai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kim Trà, ngày 10 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Ông Phan Phước Phương Nam, địa chỉ: TDP Thanh Tiên,
phường Kim Trà, thành phố Huế.

UBND phường Kim Trà nhận được hồ sơ Hoà giải tranh chấp đất đai của ông Phan Phước Phương Nam, địa chỉ tại TDP Thanh Tiên, phường Kim Trà, thành phố Huế. Sau khi kiểm tra hồ sơ, UBND phường có ý kiến như sau:

Đơn có tiêu đề “Đơn đề nghị hoà giải tranh chấp đất đai” đề ngày 28/8/2025 do ông nộp kèm theo hồ sơ có nội dung: Đề nghị UBND phường Kim Trà hoà giải tranh chấp đất đai giữa ông và ông Phan Phước Khanh. Lý do: Giữa ông và ông Phan Phước Khanh là chủ sử dụng đất liền kề có xảy ra tranh chấp về ranh giới. Do đó, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà đã có Công văn số 3142/CNVPĐK ngày 31/7/2025 chuyển trả hồ sơ đề nghị đo đạc hiện trạng thửa đất của ông.

Tuy nhiên, theo nội dung Công văn số 3142/CNVPĐK ngày 31/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà, lý do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà chuyển trả hồ sơ của ông là do ông chưa phối hợp và thông báo với các chủ sử dụng đất tiếp giáp để cắm mốc và xác định ranh giới tại thực địa thửa đất.

Ngày 08/8/2025, ông đã có đơn phản ánh gửi UBND thành phố về việc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà chuyển trả hồ sơ. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố, ngày 25/8/2025, UBND phường Kim Trà đã ban hành Phiếu chuyển đơn số 521/UBND-KTHTĐT để chuyển đơn của ông đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Căn cứ các nội dung nêu trên, UBND phường đề nghị ông liên hệ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà để được hướng dẫn, giải quyết thủ tục đo đạc thửa đất theo quy định.

Trường hợp có tranh chấp về ranh giới, đề nghị ông phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, trong đó thể hiện đồng thời ranh giới theo hiện trạng và theo ý kiến của các bên có tranh chấp theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính để hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Vậy, UBND phường Kim Trà chuyển trả hồ sơ và đề nghị Trung tâm Phục vụ hành chính công phường thông báo cho công dân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND phường;
- CNVPĐKĐĐ khu vực Hương Trà;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KTHĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thị Ngọc Loan