

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIM TRÀ**

Số: 690/UBND-KTHTĐT

V/v trả lời đơn công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Kim Trà, ngày 10 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Ông Hồ Văn Thêm
Địa chỉ: TDP An Đô, phường Kim Trà, thành phố Huế.

UBND phường Kim Trà có tiếp nhận đơn với tiêu đề “Đơn trình” đề ngày 11/8/2025 của ông Hồ Văn Thêm, địa chỉ tại TDP An Đô, phường Kim Trà, thành phố Huế. Đơn có nội dung: “*Xin xác nhận nguồn gốc sử dụng đất để lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”.

Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND phường trả lời cho ông như sau:

Căn cứ quy định tại Điều 132 Luật Đất đai 2024, trường hợp thửa đất đang sử dụng mà chưa đăng ký thì người sử dụng đất thực hiện đăng ký đất đai lần đầu. Do đó, UBND phường hướng dẫn ông trong trường hợp đang sử dụng đất mà chưa đăng ký thì thực hiện nộp hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu (Mã số thủ tục hành chính: 1.013978) để được xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

Vậy, UBND phường Kim Trà trả lời để ông được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thị Ngọc Loan