

Kim Trà, ngày 11 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 704/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông **ĐẶNG NGỌC RI**. Số định danh cá nhân: 046092011953;
Bà: **NGUYỄN THỊ QUỲNH DIỄM**. Số định danh cá nhân: 046193005136.
Địa chỉ liên hệ: Phòng 313, G2 Khu Công nghiệp Hương Sơ, phường Hương An, thành phố Huế.

2. Được phép xây dựng mới công trình: Nhà ở riêng lẻ ở đô thị.
- Mã số thông tin công trình: H57.109-250820-0746;
- Theo thiết kế: KT01-KT11;
- Do: Chủ nhà tự lập;
- Gồm các nội dung sau:
- Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 403; Tờ bản đồ số: 27; Diện tích: 190,8m²; Tại TDP 9 phường Hương Chữ nay là TDP Phụ Ổ 1, phường Kim Trà, thành phố Huế;
- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt ±0,00m cao hơn tim mặt đường hiện trạng có lộ giới trung bình 4,0m giáp phía Tây Bắc thửa đất là 0,60m;
- Khoảng lùi: Lùi 3,0m so với chỉ giới đường đỏ;
- Mật độ xây dựng: 38,57%, và hệ số sử dụng đất: 0,38;
- Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường hiện trạng phía Tây Bắc thửa đất trung bình 2,0m (trùng ranh giới thửa đất) ;
- Chỉ giới xây dựng (lùi so với chỉ giới đường đỏ): Lùi ≥ 3,0m;
- Diện tích xây dựng (tầng 1): 73,6m²;
- Tổng diện tích sàn: 73,6m²;
- Chiều cao công trình: 5,7m; số tầng: 01 tầng;

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL395937, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 08/9/2020.

4. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Thuế cơ sở 2 thành phố Huế;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trung tâm Phục vụ HCC;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Lê Hoàng Thịnh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.