

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIM TRÀ**

Số: 815/UBND-KTHTĐT
V/v chuyển trả hồ sơ của ông, bà
Nguyễn Ích Lộc – Nguyễn Thị Gái

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kim Trà, ngày 18 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Ông, bà Nguyễn Ích Lộc – Nguyễn Thị Gái
Địa chỉ: TDP Thanh Tiên, phường Kim Trà, thành phố Huế.

UBND phường Kim Trà có tiếp nhận hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông, bà Nguyễn Ích Lộc – Nguyễn Thị Gái đối với thửa đất số 58, tờ bản đồ số 43, diện tích 251,9m², địa chỉ tại TDP Thanh Tiên, phường Kim Trà, thành phố Huế.

Qua kiểm tra hồ sơ và căn cứ báo cáo của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, UBND phường Kim Trà có ý kiến như sau:

Theo Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, ông, bà kê khai nguồn gốc sử dụng đất: *“Đất do UBND xã Hương Xuân tổ chức đấu giá năm 2002. Vợ chồng tôi trúng đấu giá lô đất này và xây dựng nhà ở ổn định, liên tục từ năm 2002 cho đến nay, không có tranh chấp”*.

Tuy nhiên, qua buổi làm việc ngày 12/3/2026 giữa phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, TDP Thanh Tiên và ông Nguyễn Ích Lộc, ông đã xác định lại nguồn gốc sử dụng đất: *“Diện tích 224,5 m² do ông, bà trúng đấu giá đất do UBND xã Hương Xuân (cũ) tổ chức đấu giá năm 2002; diện tích 27,4 m² còn lại là đất do UBND phường Hương Xuân (cũ) quản lý, ông, bà lấn để sử dụng từ sau năm 2015. Do đó, nội dung ông, bà kê khai về nguồn gốc sử dụng đất tại Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền đất nêu trên là chưa chính xác”*.

Đối với diện tích 27,4 m² lấn đất của UBND phường Hương Xuân (cũ), tại buổi làm việc, ông Nguyễn Ích Lộc thừa nhận do không xác định chính xác ranh giới thửa đất nên đã xảy ra vi phạm. Ông xin được tự nguyện trả lại phần diện tích này và khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm; đồng thời đề nghị UBND phường Kim Trà chuyển trả hồ sơ để ông, bà thực hiện các biện pháp khắc phục và lập lại hồ sơ theo đúng quy định.

Căn cứ nội dung nêu trên, UBND phường Kim Trà chuyển trả hồ sơ của ông, bà; đồng thời giao Trung tâm Phục vụ hành chính công phường thông báo cho công dân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thị Ngọc Loan

