

Kim Trà, ngày 18 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 818/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN ĐẮC VĂN; Số định danh cá nhân: 046 075 013 630.

Địa chỉ: Tổ dân phố Thanh Tiên, phường Kim Trà, thành phố Huế.

2. Được phép xây dựng mới công trình: Nhà ở riêng lẻ ở đô thị.

- Mã số thông tin công trình: H57.109-260126-170001.

- Theo thiết kế: KT-01 đến KT-10.

- Do: Chủ nhà tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 48, tổ dân phố Thanh Tiên, phường Kim Trà, thành phố Huế.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt $\pm 0,00\text{m}$ cao hơn tim mặt đường hiện trạng phía Đông thửa đất là 0,60m.

+ Khoảng lùi (nếu có): Khoảng lùi (nếu có): Đường hiện trạng phía Tây thửa đất lùi trung bình 2,5m so với ranh giới thửa đất; Đường hiện trạng phía Nam thửa đất lùi trung bình 3,55m so với ranh giới thửa đất (*cạnh tiếp giáp đường phía Tây lùi khoảng 2,7m, cạnh tiếp giáp thửa đất 22 lùi khoảng 4,4m*).

+ Mật độ xây dựng: 20,78% và hệ số sử dụng đất: 0,21.

+ Chỉ giới đường đỏ: Đường hiện trạng phía Tây thửa đất lùi trung bình 2,18m so với tim đường hiện trạng; Đường hiện trạng phía Nam thửa đất cách trung bình 1,3m về phía Nam so với ranh giới thửa đất phần cạnh tiếp giáp đường giao thông phía Tây, lùi trung bình 0,4m so ranh giới thửa đất phần cạnh tiếp giáp thửa đất số 22.

+ Chỉ giới xây dựng (lùi so với chỉ giới đường đỏ): Đường hiện trạng phía Tây thửa đất lùi 2,5m; đường hiện trạng phía Nam thửa đất lùi 4m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 66m².

- + Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 66m².
- + Chiều cao công trình: 5,7m; số tầng: 01 tầng.
- + Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 892903 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 08/9/2015. Được Chi Nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thị xã Hương Trà (nay, là Chi Nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực Hương Trà) cập nhật biến động ngày 18/11/2021 và ngày 30/10/2024

4. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Thuế cơ sở 2 thành phố Huế;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Lê Hoàng Thịnh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

