

Số: 894/BC-UBND

Kim Trà, ngày 23 tháng 3 năm 2026

**BÁO CÁO**  
**Về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Phi Lành**

Thực hiện Phiếu chuyển đơn số 309/PC-UBND ngày 11/3/2026 của UBND thành phố Huế về việc chuyển đơn của ông Nguyễn Phi Lành; UBND phường Kim Trà báo cáo như sau:

**1. Nội dung đơn**

Đơn cầu cứu đề ngày 28/02/2026 của ông Nguyễn Phi Lành ký tên có nội dung: Đề nghị UBND phường Kim Trà tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông, bà Nguyễn Phi Hữu – Trần Thị Chắt (cha mẹ của ông Nguyễn Phi Lành) và bà Dương Thị Sương đối với thửa đất số 411, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại TDP Giáp Đông, phường Kim Trà, thành phố Huế.

**2. Về thông tin thửa đất theo bản đồ qua các thời kỳ**

- Theo Bản đồ 299 là thửa đất số 767, tờ bản đồ số 9, diện tích 1050m<sup>2</sup>; tại sổ mục kê 299 do Nguyễn Phi Ninh kê khai đăng ký.

- Theo Bản đồ đo đạc năm 1995 là một phần thửa đất số 112, tờ bản đồ số 8, diện tích 1592m<sup>2</sup>; tại sổ mục kê năm 1995 do Nguyễn Phi Ninh kê khai đăng ký.

- Theo Bản đồ địa chính năm 2010 là một phần thửa đất số 186, tờ bản đồ số 19, diện tích 1697,2m<sup>2</sup>; tại sổ mục kê năm 2010 do ông Nguyễn Phi Ninh kê khai đăng ký.

**3. Về tình hình đăng ký đất đai**

Thửa đất số 767, tờ bản đồ số 9, diện tích 1050 m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Hương Điền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 098468 cho ông Nguyễn Phi Ninh.

Ngày 21/7/2017, đăng ký biến động thừa kế quyền sử dụng đất cho bà Dương Thị Sương.

Ngày 01/7/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 098468 thành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 951733 đối với thửa đất số 411, tờ bản đồ số 19, diện tích 988,7 m<sup>2</sup> cho bà Dương Thị Sương.

Ngày 22/01/2026, đăng ký biến động tặng cho 11,3 m<sup>2</sup> để mở rộng đường giao thông; đồng thời thay đổi tờ bản đồ số 19 thành tờ bản đồ số 134 và cập nhật địa chỉ thửa đất.

Ngày 12/3/2026, đăng ký biên động tách thửa, chuyển nhượng:  
Thửa số 457 và 459, tờ bản đồ số 134 cho ông, bà Phan Vũ Nguyên Nam  
– Nguyễn Thị Đài Loan;  
Thửa số 458, tờ bản đồ số 134 cho ông, bà Trần Hữu Trọng – Nguyễn Thị Mỹ Nhung;  
Thửa số 460, tờ bản đồ số 134 cho ông, bà Dương Vĩnh Lự – Nguyễn Thị Nghĩa;

Bà Dương Thị Sương tiếp tục sử dụng thửa đất số 456, tờ bản đồ số 134.

#### **4. Kết quả làm việc với ông Nguyễn Phi Lành**

Tại buổi làm việc ngày 16/3/2026, ông Nguyễn Phi Lành đã trình bày nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đối với thửa đất đối với thửa đất số 411, tờ bản đồ số 19. Tuy nhiên, ông không cung cấp được giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất của ông, bà Nguyễn Phi Hữu – Trần Thị Chắt đối với thửa đất nêu trên.

#### **5. Kết quả giải quyết của UBND phường**

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, thành phần hồ sơ khi thực hiện thủ tục Hòa giải tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền cấp xã gồm:

- Đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai (bản chính);
- Các giấy tờ có liên quan đến việc sử dụng đất (bản phô tô hoặc có công chứng hoặc có chứng thực).

Tuy nhiên, ông Nguyễn Phi Lành không cung cấp được các giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất theo quy định.

Đồng thời, qua kiểm tra hồ sơ địa chính và tình hình đăng ký đất đai, thửa đất nêu trên đã được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đã thực hiện các biên động theo quy định của pháp luật.

Do đó, đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai của ông Nguyễn Phi Lành không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết. UBND phường đã có văn bản thông báo cho ông Nguyễn Phi Lành theo quy định (kèm theo công văn).

UBND phường Kim Trà kính báo cáo UBND thành phố Huế được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND thành phố (để b/c);
- CT và các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Ngọc Loan**

