

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIM TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 895/UBND-KTHTĐT
V/v trả lời đơn của công dân

Kim Trà, ngày 23 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Ông Nguyễn Phi Lành, địa chỉ: TDP Lưu Hiền Hoà,
phường Phong Điền, thành phố Huế.

UBND phường Kim Trà nhận được đơn có tiêu đề Đơn đề nghị xem xét lại việc thụ lý hoà giải tranh chấp đất đai và xin cung cấp thông tin dữ liệu đất đai đề ngày 04/02/2026 và Đơn cầu cứu đề ngày 28/02/2026 của ông Nguyễn Phi Lành, địa chỉ tại TDP Lưu Hiền Hoà, phường Phong Điền, thành phố Huế. Đơn có nội dung: “Đề nghị UBND phường Kim Trà tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông, bà Nguyễn Phi Hữu – Trần Thị Chắt và bà Dương Thị Swong đối với thửa đất số 411, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại TDP Giáp Đông, phường Kim Trà, thành phố Huế”.

Sau khi xem xét nội dung đơn và các tài liệu kèm theo, căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, UBND phường trả lời cho ông như sau:

Liên quan đến yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai của ông, UBND phường Kim Trà đã có Công văn số 187/UBND-KTHT ngày 21/01/2026 để thông báo cho ông được biết. Theo đó, do ông chưa cung cấp được các giấy tờ có liên quan đến việc sử dụng đất theo quy định về thành phần hồ sơ khi thực hiện thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền cấp xã (theo Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường), nên yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai của ông không có cơ sở để UBND phường thụ lý, giải quyết.

Nay, ông tiếp tục gửi đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai. Tại buổi làm việc ngày 16/3/2026, ông có trình bày về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đối với thửa đất số 411, tờ bản đồ số 19. Tuy nhiên, ông vẫn không cung cấp được giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất của ông, bà Nguyễn Phi Hữu – Trần Thị Chắt đối với thửa đất nêu trên. Do đó, đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai của ông không đủ điều kiện để thụ lý, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy, UBND phường Kim Trà thông báo để ông được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Trọng Hiệu

