

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG KIM TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 902/UBND-KTHTĐT

Kim Trà, ngày 24 tháng 3 năm 2026

V/v chuyển trả hồ sơ của  
ông, bà Trương Văn Mậu - Cao Thị Loan

Kính gửi: Ông, bà Trương Văn Mậu - Cao Thị Loan  
Địa chỉ: TDP An Đô, phường Kim Trà, thành phố Huế.

UBND phường Kim Trà có tiếp nhận hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông, bà Trương Văn Mậu - Cao Thị Loan đối với thửa đất số 120, tờ bản đồ số 30 (nay là tờ bản đồ số 158), diện tích 596,8 m<sup>2</sup>, địa chỉ tại TDP An Đô, phường Kim Trà, thành phố Huế.

Qua kiểm tra hồ sơ và căn cứ báo cáo của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, UBND phường Kim Trà có ý kiến như sau:

Theo Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, ông, bà kê khai nguồn gốc sử dụng đất: “*Nguồn gốc đất do ông Trương Văn Mịch và vợ là bà Trần Thị Tùng mua của Hợp tác xã nông nghiệp Phú An vào ngày 07/5/2002 và sử dụng ổn định từ đó cho đến nay và đã tặng cho ông Trương Văn Mậu và bà Cao Thị Loan là con*”.

Tuy nhiên, thành phần hồ sơ không có giấy tờ về việc chuyển quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm n, khoản 1, mục I, phần B của “Phần V: Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất” của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Do đó, UBND phường không có cơ sở để giải quyết hồ sơ theo đề nghị ông, bà.

Vậy, UBND phường Kim Trà chuyển trả hồ sơ của ông, bà; đồng thời giao Trung tâm Phục vụ hành chính công phường thông báo cho công dân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Ngọc Loan**

