

Kim Trà, ngày 27 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: 951/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- 1. Cấp cho:** Ông **LÊ PHƯỚC BÀNG**; Số định danh cá nhân: 046060009350;
Là đại diện những người được thừa kế di sản của ông Lê Phước Mộng;
Địa chỉ liên hệ: TDP Triều Sơn Trung, phường Kim Trà, thành phố Huế.

2. Hiện trạng công trình:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 170; Tờ bản đồ số: 6; Diện tích: 476m²; Tại xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà nay là TDP Triều Sơn Trung, phường Kim Trà, thành phố Huế.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ Cấp công trình: IV

- Diện tích xây dựng: 51,15m².

- Tổng diện tích sàn: 51,15m².

- Chiều cao công trình: 4,9m.

- Số tầng: 01 tầng (*ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum - đối với công trình dân dụng, công trình có kết cấu dạng nhà*).

- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt ±0,00m cao hơn tim mặt đường hiện trạng giáp ranh giới phía Tây Nam và phía Tây Bắc thửa đất là 0,60m;

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau: Xây mới tầng 2.

- Mã số thông tin công trình: H57.109-260317-170001;

- Do chủ đầu tư tự lập;

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ Cấp công trình: III

- Gồm các nội dung sau:

- Khoảng lùi so với chỉ giới đường đỏ: Lùi 2,5- 3,0m;

- Mật độ xây dựng: 43,30% và hệ số sử dụng đất: 0,21;

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Cách tim đường hiện trạng giáp phía Tây Bắc thửa đất trung bình 1,90m (trùng ranh giới thửa đất);

+ Cách tim đường hiện trạng giáp phía Tây Nam thửa đất trung bình 2,60m (trùng ranh giới thửa đất);

- Chỉ giới xây dựng (lùi so với chỉ giới đường đỏ):

+ Lùi ≥ 2,5m so với đường hiện trạng giáp phía Tây Bắc thửa đất;

+ Lùi ≥ 3,0m so với đường hiện trạng giáp phía Tây Nam thửa đất;

- Diện tích xây dựng (tầng 1): 51,15m²;

- Tổng diện tích sàn mới: 102,3m²;
- Chiều cao công trình mới: 10,60m; số tầng: 02 tầng (tầng 01 + tầng 02 xây mới).

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 091850, cấp ngày 19/5/1991 do UBND huyện Hương Trà (cũ) cấp.

5. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Thuế cơ sở 2 T.P Huế;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Lê Hoàng Thịnh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

