

Số: 972/BC-UBND

Kim Trà, ngày 30 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO
Về tình hình thực hiện việc quản lý tài sản công trên
địa bàn phường Kim Trà năm 2025

Kính gửi: Sở Tài chính thành phố Huế.

Thực hiện Nghị quyết số 1675/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Huế năm 2025; Nghị quyết số 303/NQ-CP ngày 03/10/2025 của Chính phủ về giải pháp thực hiện hiệu quả chính quyền địa phương 02 cấp theo Kết luận của Bộ Chính trị, Ban Bí thư; Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý trụ sở làm việc cho Chính quyền cấp xã (mới) năm 2025 sau khi sắp xếp, tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp trên địa bàn thành phố Huế; Công văn số 1561/UBND ngày 28/01/2026 của UBND thành phố Huế về triển khai nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý tài sản công năm 2026 trên địa bàn thành phố và các văn bản hướng dẫn của Sở Tài chính thành phố.

Ngày 27/08/2025, UBND phường Kim Trà đã ban hành Công văn số 561/UBND-KTHTĐT về việc tiếp nhận, quản lý tài sản công do sắp xếp, tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp trên địa bàn thành phố Huế theo Nghị quyết số 1675/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và đã được Chủ tịch UBND thành phố Huế ban hành Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 về việc giao tài sản cho UBND phường Kim Trà quản lý sử dụng; Quyết định số 3469/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND thành phố Huế về việc chuyển giao các Trạm Y tế xã, phường thuộc Trung tâm Y tế về UBND các xã, phường. Qua quá trình triển khai thực hiện, UBND phường Kim Trà báo cáo một số nội dung, cụ thể như sau:

1. Thực trạng quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn phường

- Sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, UBND phường đã bố trí, sắp xếp lại trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị trực thuộc, cụ thể như sau:

+ Trụ sở số 1 (Số 232 Lý Nhân Tông, phường Kim Trà): Trụ sở UBND phường Hương Xuân trước sáp nhập bố trí trụ sở làm việc HĐND và UBND phường Kim Trà.

+ Trụ sở số 2 (Tổ dân phố Giáp Trung, phường Kim Trà): Trụ sở UBND xã Hương Toàn trước sáp nhập bố trí trụ sở làm việc của Đảng ủy phường Kim Trà.

+ Trụ sở số 3 (Tổ dân phố La Chũ Thượng, phường Kim Trà): Trụ sở UBND phường Hương Chũ trước sáp nhập bàn giao trụ sở làm việc của Công an phường Kim Trà.

+ Trụ sở số 4 (Tổ dân phố Trung Thôn, phường Kim Trà): Trụ sở UBND phường Hương Xuân (*Công an phường Hương Xuân sử dụng*) trước sáp nhập tạm bố trí trụ sở làm việc của Ban Chỉ huy Quân sự phường Kim Trà đến khi bố trí vị trí đất phù hợp để đầu tư xây dựng mới.

+ Trụ sở số 5 (Tổ dân phố Giáp Trung, phường Kim Trà): Trụ sở UBND xã Hương Toàn (*Công an xã Hương Toàn sử dụng*) trước sáp nhập bố trí trụ sở làm việc của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Kim Trà.

+ Trụ sở số 6 (Tổ dân phố Giáp Trung, phường Kim Trà): Trụ sở của Ban chỉ huy quân sự xã Hương Toàn trước sáp nhập bố trí trụ sở làm việc của UBMTTQ Việt Nam phường Kim Trà.

+ Trạm Y tế phường Kim Trà có 3 cơ sở (cơ sở chính tại Tổ dân phố Xuân Tháp, phường Kim Trà; cơ sở 2 tại Tổ dân phố La Chũ Trung, phường Kim Trà; cơ sở 3 tại Tổ dân phố Giáp Tây, phường Kim Trà).

+ Các trường học trên địa bàn phường được giữ nguyên hiện trạng.

- Trong công tác quản lý và sử dụng tài sản công, UBND phường thực hiện theo đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản hướng dẫn thi hành của UBND thành phố và Sở Tài chính thành phố.

- Tài sản công do phường quản lý bao gồm: Trụ sở làm việc, nhà văn hóa, trường học, trạm y tế, đất công ích, máy móc, thiết bị, phương tiện làm việc và các tài sản kết cấu hạ tầng khác được Nhà nước giao quản lý, sử dụng (*Số liệu chi tiết về hiện trạng tài sản công trên địa bàn phường được tổng hợp tại Phụ lục 01, Phụ lục 02 kèm theo báo cáo này*).

- Nhìn chung, việc bố trí trụ sở cơ bản đáp ứng yêu cầu hoạt động của các cơ quan, đơn vị sau sáp xếp; công tác quản lý và sử dụng tài sản công trên địa bàn từng bước đi vào nề nếp, đảm bảo phục vụ kịp thời, hiệu quả các nhiệm vụ chính trị và chuyên môn của địa phương; đồng thời thực hiện tốt việc quản lý, bảo vệ, không để xảy ra thất thoát, lãng phí.

2. Những mặt tích cực đã đạt được, một số tồn tại, hạn chế trong quá trình thực hiện

2.1. Những mặt tích cực đã đạt được

- UBND phường thường xuyên quan tâm, chỉ đạo công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại đơn vị, bảo đảm thực hiện đúng quy định của pháp luật. UBND phường đã chỉ đạo phòng chuyên môn phân công cán bộ phụ trách theo dõi tài sản công.

- Tài sản công được theo dõi trên sổ sách kế toán; thực hiện kiểm kê định kỳ theo quy định; đăng ký, kê khai, hạch toán và đối chiếu số liệu đầy đủ, kịp thời.

- Việc bố trí, sử dụng tài sản cơ bản bảo đảm đúng chức năng, nhiệm vụ; hạn chế tình trạng lãng phí, sử dụng sai công năng; thực hiện sử dụng tài sản đúng mục đích, tiết kiệm và hiệu quả.

- Công tác quản lý nhà, đất được thực hiện theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2.2. Một số tồn tại, hạn chế

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác quản lý, sử dụng tài sản công vẫn còn một số hạn chế như sau:

- Công tác theo dõi, cập nhật biến động tài sản công chưa kịp thời; việc quản lý còn thực hiện thủ công nên khó tránh khỏi sai sót do chưa có phần mềm chuyên dụng để theo dõi, quản lý theo quy định.

- Công tác bảo trì, bảo dưỡng tài sản còn hạn chế do nguồn kinh phí bố trí chưa đáp ứng yêu cầu.

- Quá trình chuyển đổi mô hình tổ chức chính quyền diễn ra trong thời gian ngắn; hệ thống văn bản quy phạm pháp luật có sự thay đổi nhưng chưa đồng bộ, kịp thời, dẫn đến khó khăn trong quá trình thực hiện mô hình chính quyền hai cấp, đặc biệt là việc xác định thẩm quyền quyết định mua sắm, điều chuyển, thanh lý, xử lý tài sản giữa cấp thành phố và cấp xã.

- Một số nội dung trước đây thuộc thẩm quyền quyết định của UBND cấp huyện nay được điều chỉnh chuyển lên cấp thành phố hoặc giao về cấp xã, dẫn đến lúng túng trong việc xác định cơ quan có thẩm quyền phê duyệt hồ sơ xử lý tài sản.

- Khối lượng tài sản lớn, hồ sơ pháp lý tồn tại từ giai đoạn trước khi sáp nhập đơn vị hành chính nên việc rà soát, hoàn thiện hồ sơ còn mất nhiều thời gian.

3. Triển khai, tổ chức thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công

- Thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công theo Chỉ thị số 23/CT-TTg ngày 26/8/2025 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 3531/QĐ-BTC ngày 17/10/2025 của Bộ Tài chính; Quyết định số 3483/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND thành phố Huế về ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý trên địa bàn thành phố tại thời điểm 0 giờ 00 ngày 01/01/2026 và các văn bản hướng dẫn của Sở Tài chính thành phố. UBND phường đã tổ chức triển khai thực hiện bảo đảm chất lượng và tiến độ theo kế hoạch đề ra.

- Tính đến thời điểm 16 giờ 00 ngày 23/03/2026, qua kiểm tra trên hệ thống, trên địa bàn phường đã có 21/21 đơn vị thuộc diện phải kiểm kê thực hiện hoàn thành việc kiểm kê tài sản theo quy định.

- Qua rà soát số liệu kiểm kê, đã phát hiện một số sai sót trong công tác hạch toán, kê khai tài sản, cụ thể như: Kê khai chưa đúng danh mục tài sản; Tài sản kê khai chưa được theo dõi sổ kế toán; Tài sản là máy móc, thiết bị bị chồng chéo giữa nhóm máy móc, thiết bị phục vụ công tác của các chức danh (chuyên viên, cán bộ) và nhóm máy móc, thiết bị phục vụ hoạt động chung (điều hòa,

máy photocopy, v.v.); Kế khai tài sản không thực hiện trích khấu hao hoặc thực hiện khấu hao chưa đúng quy định hiện hành.

- Trên cơ sở đó, UBND phường đã chỉ đạo Ban Chỉ đạo Tổng kiểm kê của phường hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị trực thuộc khẩn trương rà soát, chỉnh lý và hoàn thành việc cập nhật dữ liệu Tổng kiểm kê tài sản công trước ngày 31/3/2026.

- Việc hoàn thành đúng thời hạn nhằm bảo đảm sử dụng số liệu Tổng kiểm kê làm căn cứ báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025 theo yêu cầu của cấp trên, đồng thời bảo đảm số liệu giữa các báo cáo có tính thống nhất, đầy đủ và chính xác.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện việc quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn phường Kim Trà năm 2025, UBND phường Kim Trà kính báo cáo để Sở Tài chính thành phố có cơ sở theo dõi, tổng hợp báo cáo UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT phường;
- VP: LĐ, CVKT;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thị Ngọc Loan