

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIM TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1022/UBND-KTHTĐT
V/v trả lời đơn của công dân

Kim Trà, ngày 31 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Ông, bà Nguyễn Tùng Lâm – Hoàng Thị Ngọc Ánh
Địa chỉ: TDP Quê Chũ, phường Kim Trà, thành phố Huế.

UBND phường Kim Trà nhận được đơn có tiêu đề Đơn đề nghị hoà giải tranh chấp đất đai đề ngày 19/01/2026 của ông Nguyễn Tùng Lâm, địa chỉ tại TDP Quê Chũ, phường Kim Trà, thành phố Huế.

Nội dung đơn: Đề nghị hoà giải tranh chấp ranh giới sử dụng đất giữa ông, bà Nguyễn Tùng Lâm – Hoàng Thị Ngọc Ánh và ông, bà Nguyễn Văn Hoá – Nguyễn Thị Dung đối với ranh giới tiếp giáp giữa thửa đất số 286 và thửa đất số 287, tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất tại TDP Quê Chũ, phường Kim Trà, thành phố Huế.

Sau khi xem xét nội dung đơn và các tài liệu kèm theo, căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, UBND phường trả lời cho ông, bà như sau:

Trường hợp thửa đất số 286, tờ bản đồ số 20, diện tích 140m², địa chỉ tại TDP Quê Chũ, phường Kim Trà, thành phố Huế do ông, bà đang sử dụng có nguồn gốc nhận tặng cho từ ông, bà Nguyễn Văn Miên – Lê Thị Thuỷ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 842887 do UBND huyện Hương Trà cấp ngày 10/9/1997.

Ngày 12/12/2023, thửa đất đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế cấp đổi thành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 960884. Việc cấp đổi được thực hiện trên cơ sở kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất và đã được ông, bà cùng các chủ sử dụng đất liên hệ thống nhất ký xác nhận ranh giới, mốc giới vào ngày 13/11/2023.

Do đó, đơn đề nghị hoà giải tranh chấp đất đai của ông, bà không có cơ sở để UBND phường thụ lý, giải quyết.

Vậy, UBND phường Kim Trà thông báo để ông, bà được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thị Ngọc Loan

