

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIM TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1107/UBND-KTHTĐT
V/v chuyển hồ sơ cấp đổi của
ông Nguyễn Văn Tuấn và ông
Nguyễn Văn Bình

Kim Trà, ngày 07 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Trà.

UBND phường Kim Trà nhận được Công văn số 1126/CNVPĐK ngày 23/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Trà về việc luân chuyển hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận có diện tích biến động tăng do thay đổi ranh giới của ông Nguyễn Văn Tuấn và ông Nguyễn Văn Bình đối với thửa đất số 708, tờ bản đồ số 6, diện tích 620m², được UBND huyện Hương Trà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 092355 ngày 20/01/1992.

Qua kiểm tra hồ sơ, UBND phường Kim Trà có ý kiến như sau:

Do chưa xác định phần diện tích tăng thêm là do nhận chuyển quyền từ một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hay chưa được cấp Giấy chứng nhận nên chưa có cơ sở để xác định thẩm quyền xử lý hồ sơ.

Trường hợp phần diện tích tăng thêm là do nhận chuyển quyền từ một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận, đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Trà căn cứ điểm a khoản 14 mục VI phần B của “Phần V: Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất” của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai để xem xét, giải quyết.

Đồng thời, trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất nhưng không có giấy tờ về việc chuyển quyền theo quy định tại điểm n khoản 1 mục I phần B hoặc điểm a khoản 16 tiểu mục II.2 mục II phần B của “Phần V: Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất” của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Vậy, UBND phường Kim Trà chuyển hồ sơ để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Trà kiểm tra, xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- LDVP + CV;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thị Ngọc Loan

