

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIM TRÀ**

Số: 1110/UBND-KTHTĐT
V/v luân chuyển hồ sơ Đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất
có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh
giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Kim Trà, ngày 07 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Trà.

Thời gian qua, UBND phường Kim Trà có tiếp nhận các hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của các cá nhân trên địa bàn do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Trà luân chuyển đến.

Tuy nhiên, qua kiểm tra, rà soát hồ sơ và đối chiếu hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, UBND phường nhận thấy một số hồ sơ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Trà xác định là thửa đất có ranh giới thay đổi nhưng thực tế ranh giới thửa đất không thay đổi so với ranh giới tại thời điểm được cấp Giấy chứng nhận.

Để đảm bảo việc giải quyết hồ sơ đúng quy định, đồng thời không làm ảnh hưởng đến thời gian giải quyết thủ tục hành chính của công dân, UBND phường Kim Trà đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Trà kiểm tra, rà soát hồ sơ quản lý và tình hình sử dụng đất thực tế giữa các hộ liền kề; trên cơ sở đó phân loại chính xác hồ sơ để xác định đúng thẩm quyền giải quyết theo quy định.

(Kèm theo danh sách các thửa đất xác định ranh giới không thay đổi)

Nhận được Công văn này, đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Trà phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND phường;
- LĐVP + CV;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thị Ngọc Loan

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT
XÁC ĐỊNH RANH GIỚI KHÔNG THAY ĐỔI
(Kèm theo Công văn số 1110/UBND-KTHTĐT ngày 07/4/2026
của UBND phường Kim Trà)

STT	Họ và tên	Thửa đất	Tờ bản đồ	Địa chỉ
1	Cao Thị Hường	389	140	TDP Liễu Cốc Hạ
2	Phan Văn Sáu	415, 75	120	TDP Vân Cù – Nam Thanh
3	Trần Văn Cử	194	48	TDP Thanh Lương 4