

## THÔNG TIN QUY HOẠCH

**1. Cung cấp cho:** Ông NGUYỄN VĂN TUẤN VŨ

Số định danh cá nhân: 046091001512;

Địa chỉ: Tổ dân phố Phụ Ô 1, phường Kim Trà, thành phố Huế.

**2. Lý do đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch:** Nghiên cứu sử dụng đất.

**3. Nội dung thông tin quy hoạch:**

**3.1. Tên lô đất:**

Thửa đất số 371, tờ bản đồ số 27, TDP 7, phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là TDP Phụ Ô 1, phường Kim Trà, thành phố Huế); diện tích 157,8m<sup>2</sup>.

**3.2. Quy hoạch chung sử dụng đất:**

**3.2.1. Vị trí và chức năng khu đất:**

+ Đất ở theo Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 108/QĐ-TTg ngày 26/01/2024; Bản vẽ QH09 – Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất khu vực đô thị Trung tâm;

+ Đất cây xanh công cộng theo Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt tại Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 27/06/2024;

**3.2.2. Chỉ giới đường đỏ:** Đường hiện trạng lộ giới trung bình 4,7m giáp phía Đông Nam thửa đất.

**3.2.3. Chỉ giới xây dựng (độ lùi so với chỉ giới đường đỏ):** Lùi  $\geq 2,5$ m;

**4. Ghi chú:** Thông tin quy hoạch này hết giá trị khi quy hoạch đô thị tại khu vực này được điều chỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Người đề nghị;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

Hồ Lê Hoàng Thịnh