UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG KIM TRÀ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1157/TTr-UBND	*Kim Trà, ngày 08 tháng 4 năm 2026*

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố Huế.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2003/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Huế về việc thành lập Cụm Công nghiệp Hương Xuân, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Công văn số 2524/UBND-ĐC ngày 13 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Huế về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026.

Ủy ban nhân dân phường Kim Trà kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Huế cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác như sau:

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Hương Xuân (giai đoạn 1):

- Tổng diện tích đất ảnh hưởng dự án (giai đoạn 1): 396.703,7m^2.

- Diện tích đất trồng lúa đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: 5.587,1m^2.

- Về sự phù hợp quy hoạch: Theo quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) phường Hương Xuân (nay là phường Kim Trà) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 19/6/2024: Quy hoạch đất sản xuất công nghiệp.

(Có bản vẽ khu đất kèm theo).

2. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất ở tại đô thị theo đề nghị của hộ gia đình, cá nhân:

- Tổng diện tích thửa đất: 665,4m^2.

- Diện tích đất trồng lúa đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: 287,9m^2.

- Thửa đất đã được UBND thị xã Hương Trà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 760986, cấp ngày 30/9/2016 tại thửa đất số 530, tờ bản đồ số 8 (nay là tờ bản đồ số 100, phường Kim Trà); cập nhật đăng ký biến động ngày 12/12/2025.

- Về sự phù hợp quy hoạch: Theo quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) phường Hương Chữ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 27/6/2024: Đất nhóm nhà ở hiện trạng diện tích 298,4m^2 và đất văn hóa diện tích 367,0m^2.

Vậy, UBND phường Kim Trà kính đề nghị UBND thành phố Huế xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TVĐU, TT.HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG KIM TRÀ THÀNH PHỐ HUẾ

Hồ Lê Hoàng Thịnh