

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

a) Tên: Ông, bà Lê Thanh Toàn - Đoàn Thị Ngọc

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

Căn cước công dân ông Lê Thanh Toàn 042 050 008 342; Căn cước công dân bà Đoàn Thị Ngọc 042 154 005 535.

c) Địa chỉ: phường Hương An, thành phố Huế.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

a) Thửa đất số: 250;

b) Tờ bản đồ số: 164

c) Địa chỉ: TDP Phụ Ô 2, phường Kim Trà, thành phố Huế.

d) Diện tích: 298,8 m²; sử dụng chung: 298,8 m²; sử dụng riêng: 0 m².

đ) Sử dụng vào mục đích: Đất trồng cây lâu năm, từ thời điểm: 2011.

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Được tạm thời sử dụng đất theo hiện trạng cho đến khi Nhà nước thu hồi đất.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất của thôn Phụ Ô năm 2011 và sử dụng để trồng cây năm cho đến nay.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề: Không.

3. Thông tin về tài sản đăng ký: Không

a) Loại nhà ở, công trình:

b) Diện tích xây dựng: m²

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng:m²

d) Sở hữu chung.....m², sở hữu riêng:m²

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng

e) Nguồn gốc:

g) Năm hoàn thành xây dựng:

h) Thời hạn sở hữu:

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:

- Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà lập ngày 31/12/2025.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Không có công trình nhà ở xây dựng.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không.

- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 2011.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất của thôn Phụ Ổ năm 2011 và sử dụng để trồng cây lâu năm cho đến nay.

- Về sự phù hợp với quy hoạch:

+ Theo quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu trung tâm phường Hương Chữ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 27/6/2024: Đất nhóm nhà ở.

+ Theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà đã được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) phê duyệt tại Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 20/12/2024: Đất ở tại đô thị.

b) Kết luận

- Đối với thửa đất đăng ký: Không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 3 Điều 140 Luật Đất đai năm 2024.

- Đối với tài sản đăng ký: Không./.

Nơi nhận:

- Ông, bà Lê Thanh Toàn - Đoàn Thị Ngọc;
- CNVPĐKKĐĐ khu vực Hương Trà;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thị Ngọc Loan