

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIM TRÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1210/UBND-KTHTĐT
V/v góp ý dự thảo Quyết định sửa
đổi, bổ sung một số điều của Quyết
định số 60/2024/QĐ-UBND
ngày 20/8/2024

Kim Trà, ngày 10 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Huế.

UBND phường Kim Trà nhận được Công văn số 2103/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Huế về việc lấy ý kiến dự thảo “Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế quy định về hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở cho cá nhân, người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế)”.

Sau khi nghiên cứu dự thảo, UBND phường Kim Trà có ý kiến như sau:

1. Tại khoản 1, Điều 1 của dự thảo Quyết định “Trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 mà trên Giấy chứng nhận đã được cấp có ghi mục đích sử dụng là “đất ở và đất vườn” hoặc “đất ở + đất vườn” hoặc “đất thổ cư + đất vườn” hoặc “đất thổ cư và đất vườn” hoặc “đất thổ cư” hoặc “đất vườn ở”, thời hạn sử dụng là “lâu dài” thì diện tích đất ở được xác định bằng hạn mức công nhận đất ở tại thời điểm cấp giấy chứng nhận, người sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích được xác định lại là đất ở”.

Đề nghị sửa đổi như sau: “Trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 mà trên Giấy chứng nhận đã được cấp có ghi mục đích sử dụng là “đất ở và đất vườn” hoặc “đất ở + đất vườn” hoặc “đất thổ cư + đất vườn” hoặc “đất thổ cư và đất vườn” hoặc “đất thổ cư” hoặc “đất vườn ở”, thời hạn sử dụng là “lâu dài” **thì diện tích đất ở được xác định bằng hạn mức giao đất ở theo quy định của Ủy ban nhân dân thành phố tại thời điểm người sử dụng đất thực hiện thủ tục xác định hạn mức đất ở**; người sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích được xác định lại là đất ở”.

2. Trường hợp người sử dụng đất đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất một phần diện tích đất ở của thửa đất hoặc Nhà nước đã thu hồi một phần diện tích đất ở của thửa đất thì khi xác định diện tích đất ở phải trừ đi diện tích đất ở đã chuyển quyền hoặc thu hồi. **Đề nghị bổ sung thêm quy định xác định hạn mức**

công nhận đất ở, mức nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp đã chuyển quyền hoặc thu hồi hết diện tích đất ở được công nhận.

3. Các nội dung khác thống nhất nội dung dự thảo “Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế quy định về hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở cho cá nhân, người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế)”.

Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố xem xét tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thị Ngọc Loan

