

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG KIM TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1233/UBND-KTHT&ĐT  
V/v kiểm tra, xác minh quyền sử dụng nhà ở và việc sử dụng đất tại thửa số 76, tờ bản đồ số 77 liên quan trường hợp bà Nguyễn Thị Phú

Kim Trà, ngày 14 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Huế

Thực hiện Công văn số 1539/SXD-QLN&TTBDS ngày 25/3/2026 của Sở Xây dựng thành phố Huế về việc kiểm tra, xác minh quyền sử dụng nhà ở và việc sử dụng đất tại thửa số 76, tờ bản đồ số 77 liên quan trường hợp bà Nguyễn Thị Phú. Qua việc xác minh thông tin, UBND phường Kim Trà báo cáo những nội dung cụ thể như sau:

- Về đất: Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 77, diện tích 3.501,8m<sup>2</sup> theo sổ mục kê của bản đồ năm 2010, chủ sử dụng đất là ông Lê Hoài Diễn (đã chết)- chồng bà Nguyễn Thị Phú; thửa đất trên chưa đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

- Về nhà ở trên đất: Do người sử dụng đất chưa thực hiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất nên UBND phường chưa có cơ sở xác định chủ sở hữu căn nhà trên thửa đất số 76, tờ bản đồ số 77.

UBND phường Kim Trà kính đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT và các PCT UBND phường;
- CVP, PVP;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Ngọc Loan**