

*Kim Trà, ngày 15 tháng 4 năm 2026*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÓ THỜI HẠN**

Số: 1245/GPXD

*(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)*

**1. Cấp cho:** Ông CAO VĂN QUYẾT; Số định danh cá nhân: 046043004157;

Địa chỉ liên hệ: TDP Liễu Cốc Hạ, phường Kim Trà, thành phố Huế.

**2. Hiện trạng công trình:**

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 205 (49); Tờ bản đồ số: 2 (140); Diện tích: 138,9m<sup>2</sup>; Tại xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà nay là TDP Liễu Cốc Hạ, phường Kim Trà, thành phố Huế.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ Cấp công trình: IV

- Cốt nền xây dựng công trình: 0,30m (so với cao độ mặt đường);

- Diện tích xây dựng: 68,13m<sup>2</sup>;

- Tổng diện tích sàn: 68,13m<sup>2</sup>;

- Chiều cao công trình: 5,8m;

- Số tầng: 01 tầng (*ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum - đối với công trình dân dụng, công trình có kết cấu dạng nhà*).

- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt ±0,00m cao hơn tim mặt đường hiện trạng giáp ranh giới phía Đông Bắc thửa đất là 0,30m;

**3. Cải tạo sửa chữa công trình với nội dung sau:** Thay đổi cốt cao độ công trình, thay đổi một phần kết cấu mái.

- Mã số thông tin công trình: H57.109-260410-170003;

- Do chủ đầu tư tự lập;

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ Cấp công trình: IV

- Gồm các nội dung sau:

- Cốt nền xây dựng công trình: 0,60m (so với cao độ mặt đường);

- Khoảng lùi so với chỉ giới đường đỏ: Lùi 3,0m;

- Mật độ xây dựng: 78,85% và hệ số sử dụng đất: 0,49;

- Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường quy hoạch giáp ranh giới phía Đông Bắc thửa đất 9,75m

- Chỉ giới xây dựng (lùi so với chỉ giới đường đỏ):

+ Lùi ≥3,0m so với chỉ giới đường đỏ;

+ Lùi ≥1,0m so với mép ngoài kênh.

- Diện tích xây dựng (tầng 1): 68,13m<sup>2</sup>;

- Tổng diện tích sàn mới: 68,13m<sup>2</sup>;

- Chiều cao công trình mới: 6,7m; số tầng: 01 tầng.

**4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số A 091418, cấp ngày 19/05/1991 do UBND huyện Hương Trà (cũ) cấp.

**5. Công trình được tồn tại đến:** Được tồn tại cho đến khi có quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

**6. Điều kiện cấp giấy phép:** Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

**7. Hiệu lực của giấy phép:** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Thuế cơ sở 2 T.P Huế;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hồ Lê Hoàng Thịnh**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

