

Kim Trà, ngày 15 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 1246/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà **TRẦN THỊ HUYỀN**; Số định danh cá nhân: 046157009602;

Địa chỉ liên hệ: TDP Dương Sơn, phường Kim Trà, thành phố Huế.

2. Được phép xây dựng mới công trình: Nhà ở riêng lẻ ở đô thị.

- Mã số thông tin công trình: H57.109-260327-170002;

- Theo thiết kế do: Chủ đầu tư tự lập;

- Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 180; Tờ bản đồ số 9; Diện tích: 161,4m²;
TDP Dương Sơn, phường Kim Trà, thành phố Huế;

- Cốt nền xây dựng công trình: 0,60 m (so với cao độ mặt đường);

- Khoảng lùi: Lùi 2,5-3,0m so với chỉ giới đường đỏ;

- Mật độ xây dựng: 53,90%, hệ số sử dụng đất: 0,44;

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Cách tim đường quy hoạch giáp ranh giới phía Tây Nam thửa đất 6,75m;

+ Cách tim đường hiện trạng giáp ranh giới phía Đông Nam thửa đất trung bình 2,24m (trùng ranh giới thửa đất);

- Chỉ giới xây dựng (lùi so với chỉ giới đường đỏ):

+ Lùi $\geq 3,0$ m so với chỉ giới đường đỏ đường quy hoạch 13,5m;

+ Lùi $\geq 2,5$ m so với chỉ giới đường đỏ đường hiện trạng trung bình 4,49m.

- Diện tích xây dựng (tầng 1): 36m²;

- Tổng diện tích sàn: 72m²;

- Chiều cao công trình: 9,6m;

- Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 957735, cấp ngày 19/01/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế (cũ) cấp.

4. Công trình được tồn tại đến: Theo tiến độ thực hiện Quy hoạch của địa phương.

5. Điều kiện cấp giấy phép: Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Thuế cơ sở 2 T.P Huế;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Lê Hoàng Thịnh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.