

Kim Trà, ngày 15 tháng 4 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1249/GPXD

*(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)*

**1. Cấp cho:** Ông **PHẠM PHƯƠNG**; Số định danh cá nhân: 046066008519;

và bà: **LÊ THỊ NGUYỆT**; Số định danh cá nhân:

Địa chỉ liên hệ: TDP Triều Sơn Trung, phường Kim Trà, thành phố Huế.

**2. Được phép xây dựng mới công trình:** Nhà ở riêng lẻ ở đô thị.

- Mã số thông tin công trình: H57.109-260326-170003;

- Theo thiết kế: KT01-KT10;

- Do: Chủ đầu tư tự lập;

- Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 399; Tờ bản đồ số: 41; Diện tích: 307,5m<sup>2</sup>; Tại TDP Triều Sơn Trung, phường Kim Trà, thành phố Huế.

- Cốt nền xây dựng công trình: 0,60 m (so với cao độ mặt đường);

- Khoảng lùi: Lùi 2,5-3,0m so với chỉ giới đường đỏ;

- Mật độ xây dựng: 47,71%, hệ số sử dụng đất: 0,39.

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Cách tim đường hiện trạng giáp ranh giới phía Tây Bắc thửa đất(trùng ranh giới thửa đất) trung bình 1,6m;

+ Cách tim đường hiện trạng giáp ranh giới phía Đông Nam thửa đất(trùng ranh giới thửa đất) trung bình 6,0m.

- Chỉ giới xây dựng:

+ Lùi  $\geq 2,5$ m so với chỉ giới đường đỏ đường hiện trạng giáp ranh giới phía Tây Bắc thửa đất.

+ Lùi  $\geq 3,0$ m so với chỉ giới đường đỏ đường hiện trạng giáp ranh giới phía Đông Nam thửa đất.

- Diện tích xây dựng (tầng 1): 60m<sup>2</sup>;

- Tổng diện tích sàn: 120m<sup>2</sup>;

- Chiều cao công trình: 9,3m; số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 980863, cấp ngày 25/02/2013 do UBND thị xã Hương Trà (cũ) cấp.

**4. Hiệu lực của giấy phép:** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Thuế cơ sở 2 thành phố Huế;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trung tâm Phục vụ HCC;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hồ Lê Hoàng Thịnh**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

