ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KIM TRÀ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kim Trà, ngày 15 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1267/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. **Cấp cho:** Ông **HÀ THÚC TƯ**; Số định danh cá nhân: 046055001124;
Là đại diện của những người được thừa kế di sản ông Hà Thúc Hoàng;
Địa chỉ liên hệ: TDP La Chữ Trung, phường Kim Trà, thành phố Huế.

2. **Được phép xây dựng mới công trình:** Nhà ở riêng lẻ ở đô thị.

- Mã số thông tin công trình: H57.109-260327-170003;
- Theo thiết kế: KT01-KT11;
- Do: Chủ đầu tư tự lập;
- Gồm các nội dung sau:
- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 6; Tờ bản đồ số: 58; Diện tích: 720m²; Tại TDP La Chữ Trung, phường Kim Trà, thành phố Huế. .
- Cốt nền xây dựng công trình: 0,60 m (so với cao độ mặt đường);
- Khoảng lùi: Lùi 2,5- 3,0m so với chỉ giới đường đỏ;
- Mật độ xây dựng: 27,5%, hệ số sử dụng đất: 0,24.
- Chỉ giới đường đỏ:

+ Cách tim đường hiện trạng giáp phía Tây Bắc thửa đất trung bình 1,6m (trùng ranh giới thửa đất);

+ Cách tim đường Hà Công giáp phía Đông Nam thửa đất 13m.

- Chỉ giới xây dựng:

+ Lùi ≥2,5m so với chỉ giới đường đỏ đường hiện trạng lộ giới trung bình 3,2m giáp phía Tây Bắc thửa đất;

+ Lùi ≥3,0m so với chỉ giới đường đỏ đường Hà Công lộ giới quy hoạch 26m giáp phía Đông Nam thửa đất.

- Diện tích xây dựng (tầng 1): 103,02m²;
- Tổng diện tích sàn: 175,02m²;
- Chiều cao công trình: 6,85m; số tầng: 01 tầng+ tầng lửng *(trong đó tầng lửng không tính vào số tầng)*.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số A 092149, cấp ngày 20/01/1992 do UBND huyện Hương Trà (cũ) cấp.

4. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Thuế cơ sở 2 thành phố Huế;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trung tâm Phục vụ HCC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Hồ Lê Hoàng Thịnh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.